



COMUNE DI NOICÀTTARO
Città Metropolitana di Bari

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
321	15/04/2025
Proposta N. 29	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore III - Pianificazione, Gestione, Sviluppo del territorio, Edilizia e Opere Pubbliche

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025-2027 - UNICO LOTTO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Premesso che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica di tipo eccezionale non programmata e "a chiamata" per tutti gli immobili gestiti e di proprietà del comune di Noicattaro per il triennio 2025-2027 in Accordo Quadro con un solo operatore e in un unico lotto, ai sensi degli artt. 59 e 71 del D.Lgs 36/2023;
- risulta prioritario per l'Amministrazione migliorare la funzionalità, la sicurezza, e l'efficientamento energetico, nonché garantire una più razionale ed efficace gestione del patrimonio comunale;
- gli immobili attualmente gestiti dall'Ente o di proprietà comunale sono di seguito elencati:
 - 1.1. Edifici e plessi scolastici
 - 1.1.1. Istituto Comprensivo "Gramsci-Pascoli"
 - 1.1.1.1. Scuola Primaria "A. Gramsci";
 - 1.1.1.2. Scuola Sec. di I grado "G. Pascoli";
 - 1.1.1.3. Scuola dell'Infanzia "Sabin";
 - 1.1.1.4. Scuola Primaria e Secondaria "Parchitello"
 - 1.1.1.5. Scuola Dell'Infanzia "Parchitello"
 - 1.1.2. Istituto Comprensivo "De Gasperi - Pende – Caldarazzo"
 - 1.1.1.1. Scuola Primaria "A. De Gasperi";
 - 1.1.1.2. Scuola Sec. di I grado "N. Pende";
 - 1.1.1.3. Scuola dell'Infanzia "Caldarazzo";
 - 1.1.2. Istituto Alberghiero dell'IP "D. Modugno" – sede Noicattaro;
 - 1.1.3. Asilo nido "Bee Happy" - Contrada "Cipierno";
 - 1.1.4. Asilo nido via Filippo Neri;
 - 1.2. Sedi e uffici comunali
 - 1.2.1. Municipio;
 - 1.2.2. Comando Polizia Locale;
 - 1.2.3. Biblioteca Comunale;
 - 1.2.4. Palazzina Servizi c/o Zona PIP – primo piano;
 - 1.2.5. Palazzo della Cultura;
 - 1.2.6. Cimitero comunale;
 - 1.2.7. CCR – Centro comunale di raccolta rifiuti;
 - 1.3. Strutture sportive
 - 1.3.1. Palazzetto dello Sport;
 - 1.3.2. Stadio Comunale;
 - 1.3.3. Campo di calcio "B";
 - 1.3.4. Parco Comunale e strutture annesse (Tensostruttura, Campi da tennis, Arena, Ludoteca e relativi servizi);
 - 1.4. Altri edifici/strutture comunali
 - 1.4.1. Caserma dei Carabinieri;
 - 1.4.2. Polivalente per minori "Hopen" - Contrada "Cipierno";
 - 1.4.3. Centro di Aggregazione Giovanile (CAG);
 - 1.4.4. Capannone "Ex VIRI";
 - 1.4.5. Centro Aperto Polivalente per Anziani;
 - 1.4.6. Delegazione Comunale "Parchitello";
 - 1.4.7. Ex- Pende (Via Telegrafo);
 - 1.4.8. Teatro cittadino;
 - 1.4.9. Torre dell'orologio;
 - 1.4.10. Forno antico;
 - 1.4.11. Palazzo Crapuzzi;

- 1.4.12. Masseria Mongelli;
- 1.4.13. Alloggi ed accessori per utenze differenziate in Viale della Costituzione (n. 26);
- 1.4.14. Alloggi ed accessori per utenze differenziate in Via Cadorna (n. 14);
- 1.4.15. Palazzina ex FSE (n. 4)

Dato atto che un siffatto numero di immobili richiede periodicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di vario genere, imprevedibili e quindi non programmabili, che devono essere assicurati con tempestività al fine di risolvere problematiche anche di carattere igienico-sanitario o di pubblica sicurezza e garantire gli standard di qualità e di agibilità degli immobili e delle strutture;

Ritenuto necessario dotarsi di uno strumento operativo atto a consentire una più efficace e razionale attività manutentiva, nonché una più rapida risposta alle esigenze manifestate dai gestori degli immobili di proprietà comunale, individuato nel cosiddetto "Accordo Quadro" di durata pluriennale;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.59 del D.Lgs 36/2023 le Stazioni Appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro;
- tale istituto consente di evitare il ricorso ripetuto ad affidamenti diretti o in economia con conseguente economicità di tempi e personale, oltre che di gestire con maggiore flessibilità le risorse economiche disponibili allo scopo;

Considerato inoltre che la formula dell'Accordo Quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale, soprattutto per le attività di manutenzione ordinaria e d'urgenza che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo;

Dato atto che:

- il personale del III Settore - PIANIFICAZIONE, GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE ha predisposto la documentazione propedeutica all'avvio dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio immobiliare in relazione alle opere edili ed impiantistiche che si renderanno necessarie nel triennio 2025/2027, approvata con DGC n. 213 del 23/12/2024 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Disciplinare Tecnico;
 - Relazione Tecnica;
 - Quadro Economico;
- in esito alle attività di predisposizione della documentazione di gara si è reso necessario l'aggiornamento del capitolato speciale d'appalto;
- dalla predetta documentazione si evince che l'importo complessivo dell'accordo quadro, per la sua durata triennale, è stato stimato in complessivi €. 409.500,00, IVA ed oneri esclusi, comprensivo di € 19.500,00, per presunti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:

	IMPORTO DEI LAVORI	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO	TOTALE
A)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 390.000,00
B)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5% di A)	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 19.500,00
C)	TOTALE	€ 136.500,00	€ 136.500,00	€ 136.500,00	€ 409.500,00

- il quadro economico riepilogativo della spesa triennale risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEI LAVORI	Triennale
A)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 390.000,00
B)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.500,00
C)	TOTALE	€ 409.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D)	Eventuali spese tecniche per incarichi esterni - CSE	€ 1.970,00
E)	Incentivi art.45 D.Lgs.36/2023	€ 8.190,00
F)	IVA (22% di C)	€ 90.090,00
G)	Contributo ANAC	€ 250,00
H)	TOTALE	€ 100.500,00
I)	SPESA TRIENNALE COMPLESSIVA	€ 510.000,00

- il contratto di cui trattasi, per la somma complessiva triennale pari ad € 510.000,00, è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2025/2027 e del relativo elenco annuale 2025 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 30.12.2024;
- l'appalto verrà finanziato esclusivamente con fondi comunali;
- l'accordo quadro, per la propria natura, non è finanziato, né fa sorgere in capo all'Amministrazione una obbligazione giuridicamente perfezionata passiva con vincolo di copertura finanziaria al perfezionamento degli atti amministrativi strettamente collegati (adozione della determina di avvio della procedura di gara e della determina di aggiudicazione dell'accordo quadro, stipula del contratto/convenzione);

Considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, la procedura di affidamento del contratto di accordo quadro con un unico operatore, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, preventivamente determinando quanto segue:

- fine del contratto: migliorare la funzionalità, la sicurezza e l'efficientamento energetico, nonché garantire una più razionale ed efficace gestione del patrimonio comunale;
- oggetto del contratto: Affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica di tipo eccezionale non programmata e "a chiamata" di tutti gli immobili gestiti e di proprietà del Comune di Noicattaro per il triennio 2025-2027;

- forma del contratto: Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 ;
- durata dell'appalto: triennio 2025-2027;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs n. 36/2023;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023”;
- motivazione alla base della scelta della procedura: il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs n. 36/2023 è valutato opportuno in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;
- motivazione alla base della scelta della tipologia di contratto: strumento operativo atto a consentire una più efficace e razionale attività manutentiva, nonché una più rapida risposta alle esigenze manifestate dai gestori degli immobili di proprietà comunale;
- il termine di ricezione delle offerte viene fissato, ai sensi dell'art.71 comma 2 del Dlgs 36/2023, in 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara;

Dato atto che il MIT ha ribadito che le disposizioni di cui all'art. 50 vadano interpretate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione Europea che consentono sempre alle amministrazioni aggiudicatrici l'utilizzo delle procedure aperte o ristrette, come disposto dalla Direttiva 2024/24/UE;

Visto il Parere della Funzione Consultiva del 13 marzo 2024, n. 13, con cui l'ANAC ha ribadito che è consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie anche il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;

Dato atto altresì che in relazione all'importo del contratto da affidare pari ad € 409.500,00, l'art. 50, comma 1 lettera d del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata senza bando previa negoziazione con almeno n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Valutata l'opportunità, in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi, nonché alle innovazioni introdotte rispetto ai precedenti affidamenti, in alternativa alla procedura negoziata telematica senza bando ai sensi all'art. 50, comma 1 lettera d del D.Lgs. 36/2023, di utilizzare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. n. 36/2023, da svolgersi sul portale “Traspare” della Centrale di Committenza presso l'Unione dei Comuni Rutigliano, Mola di Bari, Noicattaro, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023”;

Dato Atto Che la spesa complessiva riveniente dal presente atto, pari ad € 510.000,00 trova copertura finanziaria con fondi comunali e verrà ripartita come di seguito indicato:

- Esercizio finanziario Anno 2025:

=> € 170.000,00 al capitolo di Bilancio 2025 n. 1500 avente oggetto “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” – PCF U.1.03.02.09.000;

- Esercizio finanziario Anno 2026:

=> € 170.000,00 al capitolo di Bilancio 2026 n. 1500 avente oggetto “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” – PCF U.1.03.02.09.000;

- Esercizio finanziario Anno 2027:

=> € 170.000,00 al capitolo di Bilancio 2027 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.000;

Rilevato che per la predetta procedura è dovuto il contributo di funzionamento all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di cui all'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005, n. 266 e stabilita con delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, pari a € 250,00 a carico della stazione appaltante ed € 33,00 per gli operatori economici in gara, in quanto l'importo posta a base di gara risulta essere uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000;

Ritenuto di confermare quale Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15, c. 1, del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Antonella MARTINO, come peraltro già previsto negli atti della programmazione dei contratti pubblici citati in premessa;

Considerato Che il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito in fase di procedura di gara sulla piattaforma Traspare della Centrale Unica di Committenza Mola di Bari-Noicàttaro-Rutigliano;

Dato atto che con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, per quanto di competenza, si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio;

Dato atto che inoltre, il responsabile di progetto ed il dirigente che sottoscrive il provvedimento non versano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT e Codice di comportamento – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001;

Attestata, altresì, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs 209/2024 del 31.12.2024 Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, ;
- la Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 52/2012 convertito in L. n. 94/2012;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- la Legge dell'11 settembre 2020 n. 120 avente ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 approvato con Delibera del Consiglio n° 70 del 31.12.2024;

- il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.71 del 30.12.2024;
- la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” contenuta al paragrafo 2.3 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.03.2025;
- la delibera di C.C. n.1 del 17.01.2025 di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027.
- la delibera di C.C. n.2 del 17.01.2025 di approvazione dei Bilancio di Previsione 2025-2027 e documenti allegati.
- la Delibera della Giunta Comunale n° 33 del 31.03.2025 avente ad oggetto “riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2024 e variazione di esigibilità nel bilancio 2025-2027”.
- la disposizione del Sindaco – Decreto Sindacale n. 9 del 23.04.2024 – avente ad oggetto “Rinnovo incarico, a tempo pieno e determinato, di Responsabile del 3° Settore “Pianificazione Gestione Sviluppo del Territorio Edilizia e Opere Pubbliche” ai sensi dell’art. 110 comma 1 del TUEL approvato con D.Lgs n.267/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **INDIRE** la procedura di gara per la selezione del contraente al quale affidare l’**accordo quadro con un unico operatore per “Affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica di tipo eccezionale non programmata e a chiamata di tutti gli immobili gestiti e di proprietà del Comune di Noicattaro per il triennio 2025-2027”**, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 D.Lgs n. 36/2023, da svolgersi sul portale “Traspare” della Centrale di Committenza presso l’Unione dei Comuni Rutigliano, Mola di Bari, Noicattaro, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023”, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e calcolata su un punteggio massimo di 100 punti e valutata sulla base dei seguenti elementi:
 - a. OFFERTA TECNICA – punteggio massimo 70 punti;
 - b. OFFERTA ECONOMICA – punteggio massimo 30 punti;
3. **DARE ATTO CHE** in esito alle attività di predisposizione della documentazione di gara si è reso necessario l’aggiornamento del capitolato speciale d’appalto, approvato con DGC n. 213 del 23/12/2024;
4. **DARE ATTO**, come meglio specificato in premessa, dell’opportunità di ricorrere in alternativa alla procedura negoziata telematica senza bando ai sensi all’art. 50, comma 1 lettera d del D.Lgs. 36/2023, alla procedura aperta ai sensi dell’art. 71 D.Lgs n. 36/2023;
5. **DARE ATTO** ai sensi del disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che sono di seguito individuati ed indicati gli elementi e le procedure propedeutici alla stipula del contratto relativo alla procedura di affidamento del contratto di accordo quadro con un unico operatore, ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. 36/2023, come segue:
 - fine del contratto: Migliorare la funzionalità, la sicurezza e l’efficientamento energetico, nonché garantire una più razionale ed efficace gestione del patrimonio comunale;

- oggetto del contratto: Affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica di tipo eccezionale non programmata e “a chiamata” di tutti gli immobili gestiti e di proprietà del Comune di Noicattaro per il triennio 2025-2027;
- forma del contratto: Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi e per gli effetti dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023 ;
- durata dell’appalto: Triennio 2025-2027;
- modalità di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 D.Lgs n. 36/2023;
- criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023”;
- motivazione alla base della scelta della procedura: Il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell’art. 71 D.Lgs n. 36/2023 è valutato opportuno in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell’affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;
- motivazione alla base della scelta della tipologia di contratto: Strumento operativo atto a consentire una più efficace e razionale attività manutentiva, nonché una più rapida risposta alle esigenze manifestate dai gestori degli immobili di proprietà comunale;
- Termine di ricezione delle offerte: Fissato, ai sensi dell’art.71 comma 2 del Dlgs 36/2023, in 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara;

6. DARE ATTO CHE l'importo del contratto posto a base di gara ammonta complessivamente ad € 409.500,00, IVA ed oneri esclusi, comprensivo di € 19.500,00, per presunti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:

	IMPORTO DEI LAVORI	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO	TOTALE
A)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 390.000,00
B)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5% di A)	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 19.500,00
C)	TOTALE	€ 136.500,00	€ 136.500,00	€ 136.500,00	€ 409.500,00

7. DARE ATTO CHE il quadro economico risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO DEI LAVORI	Triennale
A) Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 390.000,00
B) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.500,00
C) TOTALE	€ 409.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D) Eventuali spese tecniche per incarichi esterni - CSE	€ 1.970,00
E) Incentivi art.45 D.Lgs.36/2023	€ 8.190,00
F) IVA (22% di C)	€ 90.090,00
G) Contributo ANAC	€ 250,00
H) TOTALE	€ 100.500,00

l)

SPESA TRIENNALE COMPLESSIVA

€ 510.000,00

8. DATO ATTO CHE il contratto sarà avviato presuntivamente il 1° luglio, per cui la spesa complessiva riveniente dal presente atto, pari ad € 510.000,00, verrà ripartita come di seguito indicato:

- Esercizio finanziario Anno 2025:

=> € 85.000,00 al capitolo di Bilancio 2025 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.008;

- Esercizio finanziario Anno 2026:

=> € 170.000,00 al capitolo di Bilancio 2026 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.008;

- Esercizio finanziario Anno 2027:

=> € 170.000,00 al capitolo di Bilancio 2027 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.008;

- Esercizio finanziario Anno 2028:

=> € 85.000,00 al capitolo di Bilancio 2028 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.008;

9. IMPEGNARE, precisando che trattasi di contratto la cui esecuzione dipende dalle effettive esigenze di manutenzione, a titolo presuntivo, le somme come di seguito indicate:

- Esercizio finanziario Anno 2025:

=> € 85.000,00 al capitolo di Bilancio 2025 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.008;

- Esercizio finanziario Anno 2026:

=> € 170.000,00 al capitolo di Bilancio 2026 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.008;

- Esercizio finanziario Anno 2027:

=> € 170.000,00 al capitolo di Bilancio 2027 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.008;

- Esercizio finanziario Anno 2028:

=> € 85.000,00 al capitolo di Bilancio 2028 n. 1500 avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" – PCF U.1.03.02.09.008;

10. DARE ATTO CHE per la predetta procedura è dovuto il contributo di funzionamento all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di cui all'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005, n. 266 e stabilita con delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, pari a € 250,00 a carico della stazione appaltante ed € 33,00 per gli operatori economici in gara, in quanto l'importo posta a base di gara risulta essere uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000;

- 11. DI IMPUTARE** l'importo di € 250,00 sul Capitolo n. 1500 - avente oggetto "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile", all'impegno di cui al punto 9) – Bilancio 2025 – PCF U.1.03.02.09.008, in favore di ANAC a titolo di contributo funzionamento all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici a carico della stazione appaltante;
- 12. STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua per l'Amministrazione;
- 13. CONFERMARE** quale Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15, c. 1, del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Antonella MARTINO;
- 14. DARE ATTO CHE** la presente procedura dovrà essere pubblicata su:
- Albo Pretorio online del Comune di Noicattaro, per n. 30 gg. solari, dando atto che alla scadenza di detto periodo il provvedimento verrà automaticamente spostato nella sezione "Storico" del medesimo albo, ex art. 37, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
 - profilo di committente dell'Ente, "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti", ex art. 29, co. 1 del Codice, modificato da ultimo, dall' art. 53, co. 5, lett. "a)", sub 1), della L. n. 108/2021;
 - sul portale web del Servizio contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, www.serviziopubblici.it, per l'assolvimento dello specifico obbligo informativo necessario all'alimentazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita dall' ANAC, ex art. 29, co. 2 del Codice, modificato da ultimo, dall' art. 53, co. 5, lett. "a)", sub 2), della L. n. 108/2021.
 - Portale gare telematiche della CUC c/o Unione l'Unione dei Comuni Rutigliano, Mola di Bari, Noicattaro, <https://cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com> ;
- 15. DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
- 16. DICHIARARE** l'assenza di conflitto, anche potenziale, di interesse in capo al sottoscritto dirigente che sottoscrive il provvedimento e al responsabile di progetto, rispetto alla fattispecie in argomento o ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n.241/1990.
- 17. ATTESTARE**, infine, il rispetto delle norme in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. n.196/2003, così come novellato dal D.Lgs. n.101/2018, e dei principi di cui all'art.5 del Regolamento UE 2016/679, ai fini della pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale dell'Ente, nelle pertinenti sezioni.
- 18. DARE ATTO** che l'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato a cura dell'Ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., in assenza del domicilio digitale le Amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del D. Lgs. 39/1993.

19. ATTESTARE, l'avvenuta validazione dei requisiti di qualità dei dati contenuti all'interno del presente provvedimento secondo i criteri indicati nella sezione rischi corruttivi e trasparenza del vigente PIAO.

Noicattaro, 15/04/2025

Il Dirigente
NICOLA CROCITTO / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE N. 321
Data di registrazione 15/04/2025

Settore III - Pianificazione, Gestione, Sviluppo del territorio, Edilizia e Opere Pubbliche

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025-2027 - UNICO LOTTO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	ANNO ASS.	NUMERO	IMPORTO
U	2027		1500	2027	39	170.000,00
U	2025		1500	2025	698	85.000,00
U	2026		1500	2026	72	170.000,00
U	2028		1500	2028		85.000,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noicattaro, 16/04/2025

Il Dirigente
Franco Demattia / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI NOICÀTTARO
Città Metropolitana di Bari

Allegato alla Determinazione N° 321 del 15/04/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune di Noicattaro e vi rimarrà fino al 01/05/2025.

Data, 16/04/2025

L'Incaricato alla Pubblicazione
Grazia Dipierro / INFOCERT SPA
Firmato Digitalmente