ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E “A CHIAMATA” DI TUTTI GLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NOICATTARO PER IL TRIENNIO 2025-2027 IN UN UNICO LOTTO - CIG: B698AB085E

STAZIONE APPALTANTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CIG PADRE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’anno **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** il giorno **\_\_\_\_\_** del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

* il Responsabile \_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della Stazione Appaltante C.F./P.IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che rappresenta nella sua qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, in virtù del vigente Statuto e dei poteri conferitigli, nel seguito del presente atto denominato anche, per brevità, come “Stazione Appaltante”;
* il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dell’Impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato “appaltatore”.

**PREMESSO che**

* con determinazione del ………………. in data …/…/…. si è stabilito di procedere all’affidamento dell’Accordo Quadro relativo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ai sensi dell’art. 59, c. 3, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii”, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo a base di gara massimo (corrispondente a \_\_\_\_ annualità1) pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_ esclusa IVA di legge a cui si aggiungono oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e per un importo complessivo stimato pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ esclusa IVA di legge;
* la spesa per l’espletamento della prestazione è stata finanziata con fondi comunali;
* come riportato nel verbale di gara n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, vincitore dell’Accordo quadro in questione, subordinatamente agli adempimenti prescritti dal bando di gara, è risultato essere l'operatore economico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_\_% sull’importo posto a base di gara;
* con Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato all’impresa suddetta l’Accordo quadro di cui trattasi;
* è stata effettuata la pubblicità della conclusione dell’Accordo quadro nelle forme previste dalle vigenti leggi in materia, dandone comunicazione ai concorrenti con nota in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* l’appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la cauzione prescritta dall’art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., calcolata in ragione del [22]% dell’importo dell’Accordo quadro, mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_\_\_ rilasciata a favore di \_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_ fino alla concorrenza di € \_\_\_\_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cauzione che, essendo stata costituita da società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avente i requisiti prescritti, viene riconosciuta idonea ed accettata;
* l'appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro (R.C.O.) n. \_\_\_\_\_\_\_\_ stipulata con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_ per un massimale di €\_\_\_\_\_\_\_\_ avente validità non inferiore alla durata dell'Accordo quadro;
* l’affidatario risulta in regola con l’assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza il\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* l'affidatario, come risulta dalle dichiarazioni sostitutive rese in sede di partecipazione di gara, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, non ha in essere ai sensi dell’art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n. 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante;
* la stipula del presente Accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell’appaltatore, in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli contratti operativi, nei quali verranno specificati, di volta in volta ed a seguito di specifica determinazione dirigenziale, le prestazioni, gli importi ed il luogo di espletamento della prestazione;
* quindi, il presente accordo dà origine unicamente ad un obbligo dell'appaltatore di accettare le condizioni fissate, il quale non avrà nulla a pretendere fintanto che la Stazione Appaltante non dia luogo ai relativi contratti attuativi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

# Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a nome e per conto del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., affida a \_\_\_\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dell’Impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che accetta, l'affidamento dell'Accordo quadro per la prestazione di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice CIG \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ valevole per il periodo di \_\_\_\_\_\_ anni decorrenti dalla data odierna, [eventuale] salvo proroga di ulteriori \_\_\_\_ anni di cui nel prosieguo, e comunque fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell’Accordo stesso.

L’Accordo quadro potrà concludersi anticipatamente rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica della Stazione Appaltante [eventuale] Al termine della durata dell’Accordo Quadro oppure alla scadenza del suo importo la Stazione Appaltante potrà esercitare l’opzione di estensione temporale dell’Accordo Quadro per ulteriori anni agli stessi patti e condizioni originari a sua discrezione.

In ogni caso al raggiungimento dell’importo massimo di cui sopra, oltre le eventuali opzioni di estensione, l’Accordo quadro si intenderà esaurito, fatte salve le eventuali varianti ex art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

L’importo complessivo presunto dell'Accordo quadro, al netto del ribasso di gara ed IVA esclusa, ammonta a complessivi € \_\_\_\_\_\_\_\_ (di cui € \_\_\_\_\_\_euro per oneri relativi alla sicurezza (diretti e specifici) non soggetti a ribasso ed a quanto specificato nel Capitolato speciale dell'Accordo Quadro. In caso di mancato esaurimento dell'importo dell’Accordo quadro, l’appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa di risarcimento indennizzo o compensazione economica al riguardo.

La definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti operativi, attuativi dell’Accordo Quadro.

L’importo degli oneri per la sicurezza interna o aziendali connessi con l’attività propria dell’impresa, dichiarati in sede di gara, ammonta ad € \_\_\_\_\_\_\_ fatta salva la riparametrazione sull’effettivo importo del singolo contratto operativo (e sull’importo complessivo effettivamente eseguito).

Le prestazioni da effettuare, oggetto dei contratti attuativi dell'Accordo quadro, saranno pagate applicando il ribasso offerto del \_\_\_\_%

□ alle componenti a corpo

□ alle componenti a misura

□ sia alle componenti a corpo che a misura indicate nell’elenco prezzi del quadro economico posto a base di gara,

e dovranno essere effettuate in conformità e sotto l’osservanza delle condizioni contenute negli elaborati progettuali approvati che l’appaltatore dichiara di conoscere e di accettare. Il Capitolato speciale dell'Accordo Quadro e l'elenco prezzi del quadro economico posto a base di gara vengono allegati al presente contratto. I restanti documenti progettuali, accettati dalle parti nella loro interezza, s’intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati inclusi i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008.

L’affidatario si impegna ad attivare il sistema di emissione e trasmissione della fattura elettronica a favore delle amministrazioni pubbliche, con le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia.

# Articolo 2 – Clausola di flessibilità5 delle frequenze e degli □ immobili □ lotti

È facoltà della Stazione Appaltante di modificare in aumento o in diminuzione, durante il periodo di vigenza dell'Accordo quadro, l'elenco delle □ aree □ lotti oggetto della prestazione, nonché di stralciare o aggiungere superfici soggette alla prestazione senza che il soggetto affidatario dell'Accordo Quadro possa avanzare alcuna pretesa economica o vantare alcun indennizzo. Il Direttore dell’Esecuzione del Contratto nella contabilizzazione dovrà tenere conto delle eventuali modifiche delle superfici effettivamente oggetto della prestazione e ridurre/aumentare proporzionalmente gli importi da riconoscere al soggetto affidatario.

Inoltre, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, nel corso dell'Accordo quadro di modificare le □ frequenze di intervento rispetto a quelle stabilite dal Capitolato speciale dell'Accordo quadro. In tutti i casi sopra riportati gli importi dei compensi saranno proporzionalmente ridotti od aumentati in base alle aree effettivamente assoggettate alla prestazione, alle relative superfici e relative frequenze.

Articolo 3 – Singoli contratti operativi

La prestazione oggetto dell'Accordo quadro sarà appaltata attraverso singoli contratti attuativi che saranno stipulati di volta in volta con il contraente dell'Accordo quadro, mediante scrittura privata registrabile in caso d'uso, entro il termine di scadenza dell’Accordo quadro in base allo stanziamento a disposizione.

I contratti operativi potranno disciplinare complessivamente le prestazioni oggetto della prestazione su tutti gli □ immobili □ le aree gestite dalla Stazione Appaltante oppure verranno stipulati distinti contratti operativi, di competenza dei diversi servizi/settori della Stazione Appaltante. Saranno altresì possibili singoli ordini di servizio o contratti disciplinanti prestazioni puntuali ed e/o estemporanee. Tali contratti operativi, infatti, potranno avere un carattere continuativo, periodico, temporale oppure puntuale così come previsto dal Capitolato speciale a seconda delle esigenze della Stazione Appaltante.

Le prestazioni dei contratti attuativi saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel presente atto, nel Capitolato speciale e relativi allegati approvati con la determinazione del Responsabile Unico del Progetto, nonché dell’offerta tecnica presentata dall’operatore economico in sede di gara, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inserite punto per punto, affinché formino parte integrante e sostanziale e, ove occorra, veri e propri dispositivi del presente atto, sebbene non materialmente allegate.

La stipula di un contratto attuativo potrà avvenire anche tramite una lettera-contratto nei casi ammessi dall’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. In questo caso il contratto attuativo si perfeziona con la sottoscrizione per accettazione della lettera/contratto da parte del contraente dell'Accordo quadro.

Per servizi attuativi di non rilevante entità (inferiori ad € □20.000,00) la Stazione Appaltante potrà disporre gli interventi anche mediante “Ordini di servizio”, sottoscritti per ricevuta ed accettazione da parte dell’appaltatore.

# Articolo 4 – Termini e penali

Le tempistiche relative all'inizio e alla conclusione delle prestazioni saranno disciplinate dai singoli contratti operativi che si differenzieranno a seconda che si tratti di □ prestazioni continuative □ con carattere puntuale, così come previsto dal Capitolato speciale.

I singoli contratti operativi disciplineranno anche la misura e l'applicazione delle penali in caso di ritardo nell'effettuazione delle stesse.

Nel caso in cui tali contratti non prevedano specifiche penali per ritardo verranno applicate le penali previste dal Capitolato speciale. In via subordinata, in caso di assenza di qualsiasi indicazione di penali specifiche si applicherà una penale sino a □ 2.000,00 € per inadempimenti puntuali e sino a □ 500,00 €/giorno per inadempimenti di natura continuativa. Il D.E.C. avrà la possibilità di ridurre tali importi in ragione del danno o del disagio effettivamente sofferto dalla Stazione Appaltante.

# Articolo 5 – Pagamenti e Modalità di pagamento

I pagamenti del corrispettivo avverranno solo a seguito della verifica positiva del D.E.C. sulle prestazioni effettivamente svolte così come previsto dal Capitolato speciale. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità esplicitate nel Capitolato speciale a cui si rimanda.

L’appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 6 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo.

La cessazione o la decadenza dall’incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall’appaltatore a riscuotere.

L’emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata ad \_\_\_\_\_\_\_\_ e con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall’art. 16-ter del D.P.R. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, la Stazione Appaltante verserà direttamente all’Erario l’IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

In ogni caso il pagamento avverrà esclusivamente:

nel caso in cui l’impresa, e gli eventuali subappaltatori abbiano provveduto al regolare pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell’appalto o subappalto. A tale ultimo fine la ditta aggiudicataria, all’atto della stipula del contratto dovrà tassativamente

consegnare al referente aziendale l’elenco del personale, amministrativo e tecnico dedicato all’appalto. L’elenco dovrà indicare: nominativo, codice fiscale, mansioni, data di assunzione, CCNL applicato, livello d’inquadramento, entità della retribuzione mensile lorda.

Nel caso di modifiche al personale dedicato all’appalto nel corso di esecuzione del contratto, l’elenco dovrà essere aggiornato.

la ditta aggiudicataria dovrà, mensilmente, prima di emettere fattura, consegnare al Referente Aziendale idonea documentazione di comprova dell’avvenuto assolvimento di tale obbligo da parte dell’appaltatore, dei subappaltatori, come definiti dall’art. 119, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023.

tale documentazione dovrà consistere in apposita dichiarazione, resa da ciascuno in proprio, nelle forma di cui al D.P.R. n. 445/2000, attestante l’elenco nominativo del proprio personale dipendente impiegato nell’appalto e l’avvenuto pagamento delle retribuzioni per il periodo richiesto ed espressamente indicato con allegato un ulteriore apposito prospetto contente: nominativi, mansioni, monte ore prestato nei confronti della Stazione Appaltante, CCNL applicato, livello di inquadramento, entità totale della retribuzioni erogate per le prestazioni rese nei confronti dell’Amministrazione.

Tale prospetto dovrà essere controfirmato per conferma da ciascuno degli addetti all’appalto, dipendenti sia dell’appaltatore che dei subappaltatori.

nel caso in cui non sia risultato possibile raccogliere la sottoscrizione da parte del dipendente interessato, in via del tutto eccezionale la dichiarazione dell’appaltatore dei subappaltatori, dovrà essere corredata, oltreché dal prospetto contenente tutti i dati dei dipendenti addetti, da ulteriore autodichiarazione resa da ciascuno in proprio, nelle forma di cui al D.P.R. 445/2000 che attesti la corrispondenza dei contenuti della dichiarazione in parola con le risultanze delle scritture contabili unitamente a copia dei bonifici erogati nei confronti del personale impiegato a dimostrazione dell’avvenuto pagamento.

**Articolo 6 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L’appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla prestazione in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente Accordo quadro e dei contratti operativi ed in osservanza alle norme dell’art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217, assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

I singoli contratti operativi sono sottoposti alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo i signori:

………………. – CF ……………….

………………. – CF ……………….

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: IT\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Banca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

# Articolo 7 – Cessione del contratto – Subappalto

I contratti operativi non possono essere ceduti, a pena di nullità, ai sensi dell’art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. 36/2023, non saranno autorizzati nel corso dell’esecuzione del presente Accordo quadro altri subappalti al di fuori di quelli che l’impresa affidataria ha dichiarato,all’atto della presentazione dell’offerta, di voler subappaltare, e cioè “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”.

In merito al pagamento dei subappaltatori sarà applicato l’art. 119, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell’art. 3, comma 8, della citata legge 13 agosto 2010, n. 136, l'affidatario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al testé richiamato art. 3 ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di \_\_\_\_\_\_\_\_\_

La Stazione Appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all’opera in oggetto sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

# Articolo 8 – Domicilio

L'appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_\_\_\_ presso la sede di \_\_\_\_\_\_\_ ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente Accordo quadro.

# Articolo 9 – Cauzione definitiva e Polizza Assicurativa

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento dell'Accordo quadro, è stata costituita mediante \_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_ per un importo di euro \_\_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_\_\_ dell’importo dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell’articolo 117, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante e la rinuncia all’eccezione all’art. 1957, comma 2 del codice civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall’eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all’appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l’eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell’appaltatore.

La Stazione Appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall’appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La Stazione Appaltante può richiedere all’appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all’appaltatore.

A garanzia degli obblighi derivanti dall'Accordo quadro e dai successivi contratti operativi ed ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha costituito la polizza assicurativa7 di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori i prestatori di lavoro (R.C.O.) n. \_\_\_\_\_\_\_\_ stipulata con la \_\_\_\_\_\_\_ in data …/…/….per un massimale di € \_\_\_\_\_\_\_\_, avente validità non inferiore alla durata dell'Accordo quadro ed in ottemperanza alle specifiche indicate nel Capitolato speciale.

**Articolo 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L’appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i servizi.

L’appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell’appaltatore per l’esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all’escussione della garanzia.

# Articolo 11 – Adempimenti in materia antimafia

La Stazione Appaltante ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, certificazione antimafia, dalla quale emerge l’insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 nei confronti dell’appaltatore.

# Articolo 12 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l’articolo 122 del D.Lgs. n. 36/2023. Si rinvia anche a quanto disciplinato dal Capitolato speciale in merito.

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del valore dei materiali utili in magazzino, oltre al decimo dell’importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall’art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno dell'Accordo quadro nel caso si verifichino le seguenti ipotesi:

qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3, comma 8 della Legge n.

136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d’affidamento;

qualora la ditta appaltatrice perda i requisiti previsti dal Bando di Gara o non rispetti l’obbligo di utilizzo delle maestranze disagiate previste dalla legge.

# Articolo 13 – Codice Etico

L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto dal Codice Etico del Comune di ……………….

La violazione degli obblighi di cui al Codice Etico, può costituire causa di risoluzione del contratto. La Stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accogliibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

# Articolo 14 – Controversie

Qualora, insorgano controversie derivanti dall'esecuzione del presente Accordo quadro per le quali l’importo economico della prestazione possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell’importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell’art. □ [lavori] 210 □[servizi] 211 del D.Lgs. n. 36/2023.

L’accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. □ [lavori] 210 □[servizi] 211 del D.Lgs. n. 36/2023. del D.Lgs. n. 36/2023; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di …………….

# Articolo 15 – Patto di integrità

L'Appaltatore si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integritàsottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto di appalto.

# Articolo 16 – (□ eventuale) Clausola sociale

Qualora a seguito della procedura di gara si verificasse un cambio di gestione nella prestazione in oggetto, l'appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere a condizioni non inferiori a quelle già riconosciute, qualora disponibili, i lavoratori addetti a tale servizio che già vi erano adibiti, a patto che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione dell'impresa prescelta dall'appaltatore subentrante. Detta clausola dovrà essere sottoscritta in sede di produzione di offerta economica per la procedura d'appalto in oggetto, in applicazione dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante resterà estranea alla concreta applicazione della clausola in oggetto e non provvederà al rilascio di valutazioni e certificazioni preordinate all'applicazione della presente clausola. Le valutazioni necessarie alla concreta applicazione sono di esclusiva competenza dell'appaltatore subentrante.

# Articolo 17 – Spese e registrazione

Le spese per la stipulazione e la registrazione del presente Accordo quadro sono a totale carico dell’appaltatore così come le eventuali spese degli atti precedenti e conseguenti all'Accordo quadro; l’I.V.A. sarà corrisposta dalla la Stazione Appaltante nella misura dovuta a norma di legge. L'imposta di bollo relativa al presente accordo viene pagata con modalità virtuale ed assolta in misura forfettaria ai sensi del D. Lgs. n. 463/1997 e dell’art. 1 comma 1 bis della tariffa (registrazione con procedura telematica) del D.P.R. n. 642/1972.

Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal presente contratto sono soggette ad I.V.A. e, pertanto, a norma dell’art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n. 131, chiedono l’applicazione dell’imposta in misura fissa.

# Articolo 18 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

# Articolo 19 – Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016

Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell’esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l’Appaltatore viene nominato dalla Stazione Appaltante quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell’Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l’affidamento della prestazione in oggetto.

Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest’ultima non produce l’insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

L’appaltatore ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

L’appaltatore è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l’Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest’ultima non produce l’insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

L’appaltatore ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

L’appaltatore è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l’Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

# Art. 20 – (□ eventuale) Criteri Ambientali Minimi

La prestazione oggetto del presente Accordo quadro e dei contratti operativi verrà effettuato in conformità alle specifiche ed alle clausole contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. \_\_\_\_ intitolato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”.

Il presente atto, redatto con l’ausilio di strumenti informatici in formato non modificabile in conformità all’art. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 110/2010 viene letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e per conferma, meco lo sottoscrivono con firma digitale dotata di certificato in corso di validità.

………………, lì ……/……/…….

Per la Stazione Appaltante

.............................................

Per l’Appaltatore

.............................................

PROT.

Codice CIG DERIVATO:

Codice CUP:

Commessa:

**CONTRATTO** **ATTUATIVO** **Rif.** **N.**

**Intervento** **denominato** **“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”,** **ID. \_\_\_\_\_\_,** **nell’ambito** **dell’ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E “A CHIAMATA” DI TUTTI GLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NOICATTARO PER IL TRIENNIO 2025-2027 IN UN UNICO LOTTO”**

**TRA**

- Ing. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile del Procedimento, giusta Determinazione n. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in rappresentanza del Comune di Noicattaro (di seguito “Committente”);

- Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il quale agisce nel presente contratto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_\_, Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_\_), C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritta al n. del REA\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito “Appaltatore”).

**Premesso che:**

* con Accordo Quadro sottoscritto in data con rep. \_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_, il Committente ha affidato all'Appaltatore l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E “A CHIAMATA” DI TUTTI GLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NOICATTARO PER IL TRIENNIO 2025-2027;
* ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nei documenti posti a base di gara e in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto e sulla base del ribasso d'asta offerto sull'Elenco Prezzi posto a base di gara;
* con Ordine di Lavoro avente prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ trasmesso alla ditta esecutrice il legale rappresentante è stato invitato a prendere visione e sottoscrivere il progetto esecutivo di manutenzione denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”. Il predetto progetto è stato classificato a priorità \_\_\_\_\_\_\_, secondo il Capitolato Speciale di Appalto;
* l'Appaltatore ha provveduto a prendere visione e sottoscrivere il predetto progetto nei termini previsti dall'Ordine di Lavoro;
* il predetto Ordine di Lavoro e il corrispondente Progetto di manutenzione, corredato del computo metrico estimativo e del Cronoprogramma è allegato al presente Contratto Attuativo e ne costituisce parte integrante;
* il Committente intende, quindi, affidare all'Appaltatore la realizzazione dell'esecuzione dell'intervento di cui all'Ordine di Lavoro e progetto di manutenzione acquisiti al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” per l'importo di euro \_\_\_\_\_\_\_\_ (oltre Iva e somme a disposizione). Il costo complessivo stimato dell'intervento è pari ad euro \_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, IVA e somme a disposizione);
* alla data attuale sono stati già sottoscritti i seguenti Contratti Attuativi:
	+ 1. Contratto Attuativo n. 1 – per importo complessivo \_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme adisposizione);
		2. Contratto Attuativo n. 2 – per importo complessivo \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione);

e pertanto l'importo complessivo dei Contratti Attuativi già stipulati alla data attuale è pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione);

e, dunque, l'importo complessivo che è disponibile per la stipula di ulteriori Contratti Attuativi è pari alla somma residua di euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione);

pertanto, la somma necessaria per la stipula del presente Contratto attuativo pari ad euro \_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione) trova capienza nelle somme residue di cui alla disponibilità originaria dell'Accordo Quadro;

*Tutto* *ciò* *premesso* *il* *Committente* *e* *l'Appaltatore* *(di* *seguito* *congiuntamente* *indicati* *anche* *come “Parti”)* *convengono* *quanto* *segue.*

**Art.** **1.** **Disciplina** **del** **Contratto** **Attuativo**

Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutti gli atti da essi richiamati. Queste ultime concorrono a regolare il presente rapporto secondo quanto previsto dal medesimo Accordo Quadro.

**Art.** **2.** **Oggetto** **del** **Contratto** **Attuativo**

Il committente affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere relative all'Ordine di Servizio e al relativo progetto di manutenzione denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, acquisiti al prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_, che allegati al presente Contratto Attuativo, definiscono le opere da realizzare.

**Art.** **3.** **Termini**

Il termine ultimo per l'ultimazione dell'intervento di cui trattasi è fissato in \_\_\_\_ giorni dal verbale di consegna dei lavori.

Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà inoltre rispettare le singole tempistiche previste dal Cronoprogramma di cui del Progetto Esecutivo allegato al presente Contratto Attuativo.

**Art.** **4.** **Corrispettivo**

Il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, assunte dall'Appaltatore con il presente Contratto Attuativo è stabilito come segue:

a) nella somma omnicomprensiva per l'esecuzione dei lavori (IVA esclusa) di € \_\_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_ per gli oneri della sicurezza;

Pertanto il costo complessivo per l'esecuzione dell'intervento è pari ad euro \_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione) come da quadro economico di progetto redatto sulla base dell'elenco Prezzi sul quale è stato applicato il ribasso d'asta offerto dall'impresa.

Il corrispettivo così determinato deve intendersi pienamente remunerativo per l'opera descritta nel Progetto di manutenzione, ed è comprensivo di tutti gli oneri e compensi per mano d'opera correlati all'esecuzione di quanto previsto dal presente Contratto Attuativo, incluse le lavorazioni su più turni che l'Appaltatore dovrà sostenere per consegnare le opere commissionate complete ed ultimate, nel rispetto del Progetto di manutenzione e dei tempi indicati nel relativo Cronoprogramma. Resta naturalmente inteso che il corrispettivo su indicato è fisso e invariabile e che non troveranno applicazione le previsioni di cui all'art. 1664 cod. civ..

**Art. 5. Modalità di pagamento**

Il corrispettivo di spettanza dell'Appaltatore sarà pagato dal Committente con le modalità e nei termini previsti dall'Accordo Quadro e dal Capitolato speciale.

In caso di ritardo nel pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore, quest'ultimo avrà diritto al pagamento dei soli interessi legali, senza maggiorazione alcuna.

**Art.** **6** **Cessione** **del** **credito**

L'Appaltatore non potrà in alcun modo cedere totalmente o parzialmente i corrispettivi di cui al precedente art. 4, senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente.

**Art.** **7.** **Divieto** **di** **cessione**

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere in tutto o in parte il presente Contratto Attuativo. La violazione del suddetto divieto costituisce causa di risoluzione automatica del presente Contratto Attuativo e dell'Accordo quadro. L'eventuale subappalto delle prestazioni di cui al presente Contratto Attuativo sarà consentito nei limiti ed in presenza delle condizioni previste dalla vigente normativa e secondo le modalità di cui al Capitolato speciale di Appalto.

**Art.** **8.** **Recesso**

Il Committente, a proprio insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, potrà recedere dal presente Contratto Attuativo. Il recesso avrà effetto dal giorno in cui verrà comunicato all'Appaltatore mediante comunicazione a mezzo pec. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto al pagamento delle sole attività eseguite sino a quel momento.

**Art.** **9.** **Penali**

In caso di ritardo dell'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni commissionate con il presente Contratto Attuativo e/o di inesatto adempimento delle stesse, troveranno applicazione le penali di cui all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo delle penali verrà direttamente ritenuto sui corrispettivi maturati dall'Appaltatore. Resta, comunque, salvo il diritto del Committente di agire per il ristoro del maggior danno subito.

**Art.** **1O.** **Perfezionamento** **del** **Contratto** **Attuativo**

Il presente Contratto Attuativo si perfeziona al momento della sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'impresa esecutrice e del Dirigente di Settore, con acquisizione del presente Contratto Attuativo al protocollo dell'Ente.

In caso di ritardi nella sottoscrizione del Contratto Attuativo, troveranno applicazione le penali previste nel Capitolato speciale di Appalto. Anche in tale ipotesi resta comunque salvo il diritto del committente di agire per il ristoro del maggior danno subito.

**Art.** **11.** **Foro** **Competente**

Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente Contratto Attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

**Art.** **12.** **Allegati**

Fanno parte integrante del presente Contratto Attuativo l'Ordine di Lavoro, il Progetto di manutenzione, il Computo Metrico estimativo, il Cronoprogramma e la Planimetria di ubicazione dell'intervento, acquisiti al prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli: 5: modalità di pagamento 6: cessione dei crediti 7: Divieto di cessione del contratto 8: Recesso 9: Penali 11: Foro competente.

Noicattaro, lì

L'Appaltatore

Il Responsabile del Procedimento

PROT. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SPETT.LE** **IMPRESA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Oggetto:** **ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E “A CHIAMATA” DI TUTTI GLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NOICATTARO PER IL TRIENNIO 2025-2027 IN UN UNICO LOTTO”**

**ORDINE DI LAVORO n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Per realizzazione dell’intervento denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” ID \_\_\_\_\_\_\_.**

**PRIORITA’ INTERVENTO \_\_\_\_\_\_\_**

**Premesso che:**

* con Accordo Quadro sottoscritto in data \_\_\_\_\_\_\_\_ con rep. \_\_\_\_\_\_\_\_ il Committente ha affidato all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi e delle prestazioni per la realizzazione di “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E “A CHIAMATA” DI TUTTI GLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NOICATTARO PER IL TRIENNIO 2025-2027”
* ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nei documenti posti a base di gara e in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto e sulla base del ribasso d'asta offerto sull'Elenco Prezzi posto a base di gara;

**Considerato che:**

* il III Settore ha provveduto a redigere il progetto di manutenzione denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_” ID \_\_\_\_ , per l'importo di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (oltre Iva e somme a disposizione), determinato applicando all'Elenco Prezzi a base di gara il ribasso offerto dalla società in indirizzo. Il costo complessivo stimato dell'intervento è pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, IVA e somme a disposizione), come risultante dal Quadro Economico allegato al medesimo progetto di manutenzione;
* L'intervento di cui in oggetto è stato classificato a priorità \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* alla data attuale sono stati già sottoscritti i seguenti Contratti Attuativi:
	1. Contratto Attuativo n. 1 – per importo complessivo (comprensivo di lavori, Iva e somme adisposizione) pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. Contratto Attuativo n. 2 – per importo complessivo (comprensivo di lavori, Iva e somme adisposizione) pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* e pertanto l'importo complessivo dei Contratti Attuativi già stipulati alla data attuale è pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione) e, dunque, l'importo complessivo che è disponibile per la stipula di ulteriori Contratti Attuativi è pari alla somma residua di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_(comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione);
* pertanto, la somma necessaria per la stipula del presente Contratto attuativo pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione) trova capienza nelle somme residue di cui alla disponibilità originaria dell'Accordo Quadro;

**Tutto ciò premesso SI COMUNICA che**

* è invitato entro il giorno a sottoscrivere per accettazione il progetto di manutenzione descritto in precedenza e per sottoscrivere il relativo Contratto Attuativo;
* Nel caso di indisponibilità alla sottoscrizione del progetto di manutenzione saranno applicate le penali di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto e/o nei casi di ritardo previsti dal medesimo Capitolato Speciale di Appalto si provvederà alla risoluzione Contrattuale;

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento Il Responsabile del III Settore

PROT. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SPETT.LE** **IMPRESA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Oggetto:** **ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E “A CHIAMATA” DI TUTTI GLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NOICATTARO PER IL TRIENNIO 2025-2027 IN UN UNICO LOTTO”**

**ORDINE DI LAVORO n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Per realizzazione dell’intervento denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” ID \_\_\_\_\_\_\_.**

**PRIORITA’ INTERVENTO N. 3 - URGENTE E DI EMERGENZA**

**Premesso che:**

* con Accordo Quadro sottoscritto in data \_\_\_\_\_\_\_\_ con rep. \_\_\_\_\_\_\_\_ il Committente ha affidato all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi e delle prestazioni per la realizzazione di “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E “A CHIAMATA” DI TUTTI GLI IMMOBILI GESTITI E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NOICATTARO PER IL TRIENNIO 2025-2027”
* ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nei documenti posti a base di gara e in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto e sulla base del ribasso d'asta offerto sull'Elenco Prezzi posto a base di gara;

**Considerato che:**

* In data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_ il D.L. oppure il RUP per via telefonica hanno attivato l'intervento classificato a priorità 3 – urgente e di emergenza;
* il Servizio Manutenzione e Patrimonio ha provveduto a redigere il progetto di manutenzione denominato “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” ID\_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . (oltre Iva e somme a disposizione), determinato applicando all'Elenco Prezzi a base di gara il ribasso offerto dalla società in indirizzo. Il costo complessivo stimato dell'intervento è pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, IVA e somme a disposizione), come risultante dal Quadro Economico allegato al medesimo progetto di manutenzione. Tale progetto comprende tutti gli interventi già eseguiti e quelli da eseguire, come previsto dal medesimo Capitolato Speciale di Appalto;
* L'intervento di cui in oggetto è stato classificato a priorità 3;
* Il Costo dell'intervento è stato determinato applicando alle lavorazioni eseguite entro le 48 ore le maggiorazioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto per interventi a priorità n. 3;
* alla data attuale sono stati già sottoscritti i seguenti Contratti Attuativi:
	1. Contratto Attuativo n. 1 – per importo complessivo (comprensivo di lavori, Iva e somme adisposizione) pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. Contratto Attuativo n. 2 – per importo complessivo (comprensivo di lavori, Iva e somme adisposizione) pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* e pertanto l'importo complessivo dei Contratti Attuativi già stipulati alla data attuale è pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione) e, dunque, l'importo complessivo che è disponibile per la stipula di ulteriori Contratti Attuativi è pari alla somma residua di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_(comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione);
* pertanto, la somma necessaria per la stipula del presente Contratto attuativo pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (comprensivo di lavori, Iva e somme a disposizione) trova capienza nelle somme residue di cui alla disponibilità originaria dell'Accordo Quadro;

**Tutto ciò premesso SI COMUNICA che**

* è invitato entro il giorno a sottoscrivere per accettazione il progetto di manutenzione descritto in precedenza e per sottoscrivere il relativo Contratto Attuativo;
* Nel caso di indisponibilità alla sottoscrizione del progetto di manutenzione saranno applicate le penali di cui al Capitolato Speciale di Appalto e/o nei casi di ritardo previsti dal medesimo Capitolato Speciale di Appalto si provvederà alla risoluzione Contrattuale.

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento Il Responsabile del III Settore