



# COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727

[www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it) - [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)



I SETTORE  
SERVIZI GENERALI  
III SETTORE  
PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO –  
EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

**All. A**

## AVVISO PUBBLICO PER LA SPERIMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI CO-HOUSING DENOMINATO “IN-HOUSE ABITARE INCLUSIVO”

### I DIRIGENTI

**PREMESSO** che:

- con Delibera di G.C. n. 139 del 23/11/2023 è stata formalizzata la volontà dell'Amministrazione Comunale di presentare la propria candidatura alla manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali ai sensi della D.G.R. n. 1960 del 29/11/2021 e secondo lo schema indicato nella Determinazione dirigenziale regionale n. 418 del 30/10/2023;
- con determinazione dirigenziale della Regione Puglia- Sezione Politiche Abitative n. 42 del 13/02/2024 è stato effettuato lo scorrimento della Graduatoria 1 delle istanze ammissibili a contributo per Progetti Pilota di Coabitazione Sociale e pertanto, è stato concesso un finanziamento di € 25.000,00 per il progetto “IN-HOUSE Abitare inclusivo” presentato dal Comune di Noicàttaro;
- che con Delibera di G. C. n. 22 del 24/02/2025 è stato approvato il disciplinare relativo all'attuazione del servizio di co-housing all'interno del quale sono stati definiti i seguenti aspetti:
  - requisiti dei soggetti destinatari del servizio sperimentale;
  - modalità di accesso al servizio;
  - criteri per la formazione della graduatoria;
  - modalità di svolgimento del servizio di co-housing con particolare riguardo al numero dei soggetti beneficiari, alla compartecipazione alle spese degli stessi nonché alla durata della permanenza in co-housing.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.5 del precitato disciplinare, l'accesso al Servizio potrà avvenire a seguito della pubblicazione di un apposito avviso pubblico, per un periodo di 30 giorni pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di

Noicàttaro, al fine di acquisire le candidature dei cittadini aventi i requisiti individuati dalla Amministrazione Comunale e secondo le seguenti modalità:

- 1) Candidatura spontanea del potenziale beneficiario;
- 2) Candidatura utente in carico al Servizio Sociale Professionale;
- 3) Candidatura mediante segnalazione dei Servizi socio-sanitari;

## AVVISANO

Si intende avviare un progetto pilota volto a favorire l'autodeterminazione, l'inclusione e la piena partecipazione alla società di persone con disabilità attraverso la sperimentazione di esperienze di coabitazione.

Mettendo a disposizione **n. 4 alloggi** di proprietà comunale ubicati all'interno dello stesso plesso sito presso l'ex Stazione FSE in Via Cadorna a Noicàttaro, le persone con disabilità potranno vivere una vita indipendente, sostenendosi reciprocamente.

Con il supporto di una "équipe" di professionisti esperti, coloro che vorranno sperimentare il co-housing, saranno protagonisti di un cambiamento, a partire dalla soluzione alloggiativa sino alla possibilità di sperimentare anche una autonomia lavorativa.

**Il presente Avviso viene pubblicato per il popolamento dei n. 4 appartamenti presenti nel plesso ubicato presso la ex Stazione FSE a Noicàttaro.**

Alla data di pubblicazione del presente Avviso sono disponibili **n. 8 posti** così distribuiti:

- ✓ n. 2 posti per ciascuna unità abitativa allocata al piano terra dell'immobile (tot. n. 4 posti);
- ✓ n. 2 posti per ciascuna unità abitativa allocata al primo piano dell'immobile accessibile mediante ascensore (tot. n. 4 posti).

**Si garantisce parità di accesso a uomini e donne disabili.**

### **Requisiti per la candidatura al co-housing**

Coloro che siano interessati ad intraprendere l'esperienza del co-housing dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Sono destinatari del Servizio Sperimentale di co-housing i cittadini disabili che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive o sensoriali che ostacolano la loro piena ed effettiva partecipazione nella società, **residenti nel Comune di Noicàttaro da almeno 12 mesi**.
- condizione di **disabilità certificata** dalla apposita Commissione Invalidi che permetta ai soggetti di svolgere una vita autonoma, senza la necessità di assistenza nello svolgimento delle attività quotidiane;

- assenza del **sostegno familiare**, nonché in vista del venir meno del sostegno familiare o persone disabili che vogliano sperimentare l'uscita dal nucleo familiare;
- **età** compresa **tra i 18 ed i 60 anni** compiuti alla data di scadenza dell'Avviso Pubblico;
- assenza di **comportamenti** auto/etero aggressivi, ovvero condizioni di natura clinica e comportamentale compatibili con le tipologie di interventi di coabitazione oggetto del presente regolamento (attestata dalla équipe multidisciplinare).

Si precisa che tutti i requisiti dichiarati nella candidatura spontanea devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso pubblico.

Per ciascuna candidatura sarà effettuata una valutazione di idoneità da parte dell'èquipe multidisciplinare.

A seguito della valutazione, sarà stilata la graduatoria degli ammessi.

In caso di ammissione, l'Ente si riserva la verifica dei requisiti, attraverso la richiesta di eventuale documentazione integrativa.

## **CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La selezione sarà effettuata attraverso una graduatoria stabilita a partire dai seguenti specifici criteri e secondo i punteggi riportati nella apposita **tabella**:

### **1. CONDIZIONE SOCIALE E LAVORATIVA**

- 1.1. Persona priva di rete familiare;
- 1.2. Persona che vive in famiglia con genitori anziani;
- 1.3. Persona iscritta ad un corso di studi/formazione;
- 1.4. Persona iscritta alle categorie speciali presso la sezione territoriale dell'Agenzia Regionale delle Politiche Attive per il Lavoro (ARPAL Puglia);

### **2. ETA'**

- 2.1 Età compresa tra i 18 - 60 anni compiuti alla data di scadenza dell'Avviso Pubblico.

<b>Criterio Punteggio</b>	<b>Punteggio</b>
Persona sola, priva di rete familiare di supporto	<b>5</b>
Persona che vive in famiglia con genitori anziani	<b>3</b>
Persona iscritta ad un corso di studi/formazione	<b>2</b>
Persona iscritta alle categorie speciali presso la sezione territoriale dell'Agenzia Regionale delle Politiche Attive per il Lavoro (ARPAL Puglia);	<b>5</b>
Età beneficiario compresa tra 18 - 40 anni compiuti alla data di scadenza dell'Avviso Pubblico	<b>3</b>
Età beneficiario compresa tra 41- 60 anni compiuti alla data di scadenza dell'Avviso Pubblico	<b>2</b>
<b>TOTALE PUNTEGGI</b>	<b>20</b>

## **DURATA PERMANENZA IN CO-HOUSING**

La permanenza di ciascun beneficiario è stabilita della durata di 24 mesi, mediante sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile.

## **COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE**

Ogni beneficiario dovrà corrispondere bimestralmente, a mezzo bonifico bancario, un importo pari ad € **300,00** a titolo di rimborso forfettario per le spese delle utenze domestiche (energia elettrica, gas ed acqua) e per le spese di manutenzione.

## **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Coloro che intendono candidarsi devono presentare domanda secondo l'allegato modulo "B" unitamente alla documentazione ivi richiesta.

## **SCADENZA**

Saranno ritenute valide le domande ricevute entro il **giorno 7 Aprile 2025 alle ore 23:59** attraverso una delle seguenti modalità:

- a mezzo mail all'indirizzo pec :  
[servizisociali.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizisociali.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)
- a mano presso l'Ufficio Protocollo collocato al piano terra del Comune sito in Via Pietro Nenni n.11.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Noicattaro per n. 30 giorni e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Noicattaro.

La pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti di legge ai potenziali beneficiari.

## **RINUNCIA, DECADENZA E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA**

Si procederà allo scorrimento della graduatoria nel caso in cui si verifichi una delle seguenti situazioni:

- rinuncia dei soggetti ammessi;
- accertamento della perdita di uno dei requisiti per l'accesso al Servizio.

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Noicattaro, con sede legale in Via P. Nenni 11, CAP 70016 Noicattaro (BA), PEC: [comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it); in qualità di Titolare del trattamento fornisce informazioni agli operatori economici, con riguardo al trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della partecipazione a selezioni. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali e in attuazione del D.lgs. 101 del 2018, i dati conferiti saranno trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ed esclusivamente per le finalità della presente procedura.

Responsabile del trattamento è il Dirigente del I Settore.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Noicattaro.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Informazioni sulla presente procedura possono essere richieste alla Funzionaria Responsabile dei Servizi Sociali – Dott.ssa Anna Tortorella - al seguente indirizzo pec: [servizisociali.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizisociali.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it).

Noicàttaro, 07/03/2025

Il Dirigente I Settore f.f.  
f.to Dott. Franco Demattia

Il Dirigente III Settore  
f.to Ing. Nicola Crocitto