



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727

www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



I SETTORE
SERVIZI GENERALI
III SETTORE
PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE
PUBBLICHE

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE UN PROGETTO PER LA GESTIONE DEL “FORNO ANTICO” DELLA DURATA DI ANNI 2 (due), EVENTUALMENTE PROROGABILE PER ULTERIORI ANNI 4 (quattro)

I DIRIGENTI

PREMESSO CHE

- la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Noicattaro, nell'ambito del PO FESR 2014/2020 ASSE XII della Regione Puglia Azione 12.1 Obiettivo Tematico 9.14 “Interventi di recupero e riuso di vecchi immobili con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva”, ha previsto la riqualificazione dell'immobile denominato “Forno Antico” sito a Noicattaro in Vico Forno Madre Chiesa;
- il precitato intervento prevedeva azioni infrastrutturali, relative ai lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile, ed altre di tipo sociale, volte all'avvio di percorsi di integrazione lavorativa di soggetti fragili e al recupero della tradizione dei prodotti da forno per la comunità locale nonché alla più ampia strategia di riattivazione degli insediamenti commerciali nel nucleo antico;

RITENUTO che si debba provvedere alla concessione della gestione del Forno antico, attuando un'azione di welfare orientata alla formazione e all'accompagnamento al lavoro di soggetti fragili, in particolare giovani, attraverso l'avvio e la gestione di un'attività che recuperi la tradizione dei prodotti da forno locali, e che possa contemplare anche la sperimentazione di produzioni e commercializzazioni solidali finalizzate al sostentamento del progetto nel rispetto degli obiettivi di inclusione e sensibilizzazione del territorio sui temi del disagio sociale;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale acquisire manifestazioni di interesse per la gestione del “Forno Antico” provenienti dai soggetti interessati che presentino un progetto per lo svolgimento delle seguenti attività:

- formazione e inserimento lavorativo di soggetti disabili, fragili o svantaggiati, in particolare giovani, attraverso la creazione e la gestione di un'attività imprenditoriale che possa contemplare anche la sperimentazione di produzioni e commercializzazioni solidali dei prodotti da forno;
- inclusione sociale di soggetti disabili, fragili o svantaggiati attraverso azioni volte al mutuo supporto ed alla sensibilizzazione del territorio sui temi del disagio sociale;
- valorizzazione dei prodotti tipici locali;
- collaborazione con attività artigianali del territorio esperte nel settore della panificazione;

- organizzazione di eventi gratuiti legati all'arte panificatoria nonché laboratori didattici indirizzati alle scuole del territorio.

INVITA

Gli operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale soggetti disabili, fragili o svantaggiati, a presentare un progetto per la concessione della gestione del "Forno Antico" per la durata di anni 2 (due), eventualmente prorogabile per ulteriori anni 4 (quattro), redatto secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con delibera n. 35 del 31/03/2025;

1. Requisiti di partecipazione

La presente procedura è riservata, ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 36/2023, a operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili, fragili o svantaggiate che abbiano i seguenti requisiti:

- titolarità di partita iva e/o codice fiscale;
- assenza di condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica amministrazione;
- assenza di procedure fallimentari;
- insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso d.lgs. 159/2011 e s.m.i;
- insussistenza di gravi violazioni relative alle norme in materia di contribuzione previdenziale, fiscale, assicurativa;
- assenza di contenziosi in corso con il Comune di Noicàttaro;
- assenza di situazioni di morosità nei confronti del Comune di Noicàttaro;
- regolarità con i versamenti contributivi;
- rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente in materia di rapporti di lavoro e dei contratti collettivi nazionali di lavoro di settore;
- assenza di provvedimenti o azioni esecutive pendenti innanzi all'Autorità Giudiziaria e/o procedimenti amministrativi connessi ad atti di revoca per indebita percezione di risorse pubbliche;
- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- rispetto della normativa in materia di DURC, laddove applicabile.

2. Attività oggetto della concessione

I soggetti che intendono partecipare dovranno presentare una proposta progettuale che preveda nel corso della gestione la realizzazione delle seguenti attività:

- formazione e inserimento lavorativo di soggetti disabili, fragili o svantaggiati, in particolare giovani, attraverso la creazione e la gestione di un'attività imprenditoriale che possa contemplare anche la sperimentazione di produzioni e commercializzazioni solidali dei prodotti da forno;
- inclusione sociale di soggetti disabili, fragili o svantaggiati attraverso azioni volte al mutuo supporto ed alla sensibilizzazione del territorio sui temi del disagio sociale;
- valorizzazione dei prodotti tipici locali;
- collaborazione con attività artigianali del territorio esperte nel settore della panificazione;
- organizzazione di eventi gratuiti legati all'arte panificatoria nonché laboratori didattici indirizzati alle scuole del territorio.

3. Obblighi del soggetto affidatario

Il soggetto affidatario s'impegna:

- a realizzare integralmente il progetto presentato, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, nonché a garantire il regolare svolgimento delle attività;
- a garantire che almeno il 50% dei soggetti coinvolti nella progettualità proposta abbiano una certificata disabilità psico-fisica;
- a stipulare un'adeguata copertura assicurativa, per responsabilità civile verso terzi e per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale durante l'esecuzione del servizio, trasmettendo al Comune copia delle polizze (RTC e RCO) e delle quietanze con validità antecedente all'avvio dell'attività (come richiesto nel capitolato speciale);
- a stipulare opportuna polizza assicurativa a copertura di eventuali danni arrecati all'immobile durante il periodo di concessione;
- a rispettare le normative vigenti in materia contrattuale e previdenziale per il personale utilizzato nelle attività progettuali;
- a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 - Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro;
- ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dell'attività;
- al pagamento delle utenze, che dovranno essere intestate al soggetto concessionario ed alla pulizia dell'immobile;
- alla redazione di un report annuale delle attività espletate, comprensivo di analisi economica costi/ricavi.

4. Oneri a carico del Comune

Non sarà previsto alcun onere a carico del Comune di Noicàttaro, quale Ente concedente, atteso che il recupero degli investimenti effettuati e dei costi sostenuti dall'operatore dipenderà esclusivamente dalla domanda del servizio, come previsto dall'art. 177, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023.

5. Canone simbolico

Come indicato nel Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), si prevede la possibilità per gli enti pubblici di concedere immobili a canone agevolato agli enti del Terzo Settore (ETS), nell'ambito delle finalità sociali. Considerato il carattere sperimentale della gestione dell'immobile nonché l'interesse pubblico e di rilevanza sociale delle attività da avviarsi, al Comune dovrà essere corrisposto un canone simbolico stimato in € 500,00/anno al sol fine del riconoscimento formale del diritto di proprietà.

6. Valutazione delle proposte progettuali

Le proposte progettuali, ricevute a seguito del presente avviso, saranno valutate e graduate da apposita commissione, nominata dal Dirigente del III Settore, sulla base dei seguenti criteri di valutazione, rispetto ai quali attribuirà i punteggi.

A ciascun progetto sarà attribuito un punteggio massimo di 100 punti, sulla base dei seguenti parametri:

N.	CRITERI	Punti max
1	Accuratezza, qualità e chiarezza della presentazione del progetto	20
3	Esperienza pregressa del soggetto proponente	20
4	Eventi legati all'arte panificatoria nonchè laboratori didattici gratuiti indirizzati alle scuole del territorio	
4.1	Da 1 a 5 eventi	10
4.2	Da 6 a 10	15
4.3	>10	20
5	Rete di collaborazione	20
5.1	Da 1 a 5 partners	8
5.2	>5 partners	12
6	Strumentazione indicata per la realizzazione delle attività (impastatrice, scaffali, pale, ecc..)	10
TOTALE		90

N.	CRITERI PREMIALI	Punti
1	Trattamento economico minimo orario non inferiore a nove euro lordi di cui alla DGC n.167 del 04/11/2024	10

7. Documentazione da presentare

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) Proposta progettuale di gestione;
- 3) *Curriculum* del soggetto proponente e di tutti i soggetti coinvolti;
- 4) Copia di documento di riconoscimento in corso di validità del Presidente/Rappresentante Legale di ogni Ente/Associazione/Società proponente.

8. Modalità e termine di presentazione delle proposte progettuali

I Soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Noicàttaro la propria proposta progettuale mediante:

- a) trasmissione a mezzo P.E.C., all'indirizzo: cultura_pi.comune.nocattaro@pec.rupar.puglia.it

In tal caso, al fine della verifica del rispetto del termine fissato per la ricezione, farà fede la data e l'orario di consegna della P.E.C.;

- b) consegna direttamente al Protocollo Generale del Comune di Noicàttaro, sito in Via P. Nenni 11, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 ed il lunedì anche dalle ore 16:00 alle ore 18:00). In tal caso, al fine della verifica del rispetto del termine fissato per la ricezione, farà fede la data e l'orario di acquisizione al protocollo generale.

La domanda deve essere trasmessa a mezzo P.E.C. o consegnata al Protocollo Generale entro e non oltre le ore 12:00 del termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Noicàttaro.

9. Sopralluogo

I soggetti aventi la necessità di effettuare un sopralluogo potranno recarsi presso il Forno Antico durante l'open day organizzato per il giorno 18 aprile 2025 dalle ore 12:00 alle ore 13:00.

10. Riserva

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Noicàttaro, che si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità a realizzare i servizi oggetto del presente avviso.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'individuazione del progetto, anche in presenza di una sola proposta o di non procedere, qualora nessuna proposta risultasse idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

11. Trattamento dei dati

Il Comune di Noicàttaro, con sede legale in Via P. Nenni 11, CAP 70016 Noicàttaro (BA), PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it, in qualità di Titolare del trattamento fornisce informazioni agli operatori economici, con riguardo al trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della partecipazione a selezioni. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali e in attuazione del D.lgs. 101 del 2018, i dati conferiti saranno trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ed esclusivamente per le finalità della presente procedura.

Responsabile del trattamento è il Dirigente del III Settore.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Noicàttaro.

12. Altre informazioni

Informazioni sulla presente procedura possono essere richieste al seguente indirizzo pec: cultura_pi.comune.nocattaro@pec.rupar.puglia.it

F.to Il Dirigente del I Settore f.f.
Dott. Franco Demattia

F.to Il Dirigente del III Settore
Ing. Nicola Crocitto