



**COMUNE DI NOICÀTTARO**  
*Città Metropolitana di Bari*

**REGISTRO GENERALE**

<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>386</b>	<b>22/04/2026</b>
<b>Proposta N. 456</b>	

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Settore III - Pianificazione, Gestione, Sviluppo del territorio, Edilizia e Opere Pubbliche**

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E DELLE GRADUATORIE SPECIALI AI SENSI DELLA L.R.PUGLIA N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOICATTARO.</b>
-----------------	---

## **PREMESSO:**

- che la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014 recante *“Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, all’art. 4, recentemente modificato e integrato con la L.R. Puglia n. 3/2025, prevede che i comuni assegnino gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico da adottarsi, obbligatoriamente, con cadenza biennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e degli assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio amministrativo dell’ente gestore;
- che il biennio, come stabilito dal medesimo art. 4 della L.R. Puglia n. 10/2014 innovato con L.R. Puglia n. 3/2025, è fatto decorrere dalla data di emanazione del bando;

## **ATTESO:**

- che con determinazione n. 1/2019 il Dirigente del III Settore approvava lo schema del Bando di concorso per l’assegnazione di alloggi popolari disponibili o che si renderanno disponibili in esecuzione di quanto disposto dalla Legge Regionale 7/4/2014, n. 10 *“Nuova Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;
- che con determinazione n. 1109 del 27/12/2019 il Dirigente del III Settore approvava, a seguito dell’istruttoria effettuata dalla Commissione Comunale, delle risultanze delle sedute di Commissione Provinciale e del sorteggio pubblico effettuato in data 08/10/2020, la graduatoria generale e le graduatorie speciali definitive del bando di concorso 1/2019 per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Noicàttaro, tuttora vigente;

**CONSIDERATO** che, quantunque alla scadenza originaria prevista dalla legislazione regionale nella formulazione vigente all’epoca, non si sia potuto procedere all’assegnazione di alloggi per tutti i richiedenti inclusi in detta graduatoria, in quanto, quelli via via disponibili nel territorio comunale sono risultati inferiori rispetto alla consistente domanda registrata, si rende necessario procedere all’indizione di un nuovo bando pubblico, conforme alle modifiche e alle integrazioni introdotte con la L.R. Puglia n. 3/2025;

**RICHIAMATO** l’art. 4 – *Procedimento di assegnazione* - della L.R. Puglia n. 10/2014, con particolare riferimento al comma 1 recante: *“Il comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico. (...)”* e al comma 3 recante: *“Il comune pubblica il bando biennialmente secondo le modalità previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell’amministrazione digitale) e dalla legge regionale 20 giugno 2008, n. 15 (Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia), per almeno trenta giorni e adotta forme di pubblicità idonee a garantirne la massima divulgazione, ivi compresa l’affissione presso le sedi dell’ente gestore territorialmente competente e delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e degli assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio. Il comune dà notizia dell’avvenuta pubblicazione del bando alla struttura regionale competente.”*

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell’art. 4, co. 4 della L.R. Puglia n. 10/2014, entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, l’ufficio comunale competente provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi che attribuisce a ogni singola domanda di partecipazione al bando e a pubblicarla nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando nonché a darne comunicazione a ogni singolo concorrente.

**VISTA** la Circolare esplicativa prot. n. 0646983 del 18/11/2025, trasmessa dalla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative a tutti i Comuni pugliesi, con la quale sono state fornite alcune indicazioni operative da applicare in sede di attribuzione dei punteggi e di verifica della permanenza dei requisiti, sulla base delle modifiche introdotte dalla L.R. n. 3/2025 alla L.R. n. 10/2014;

## **TENUTO CONTO**

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Riccardo Lorusso e stampato il giorno 22/04/2026 da Riccardo Lorusso.

- che lo schema di Bando Pubblico, nell'ambito dell'attività di concertazione e condivisione, è stato trasmesso alle principali organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e degli assegnatari presenti sul territorio, giusta nota prot. 10055 del 08/04/2026, ai sensi dell'art. 4, co. 2 della L.R. Puglia n. 10/2014;
- che, previa comunicazione tramite mail ai sindacati, ai CAF, ai patronati di Noicattaro e previa pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune, in data 17/04/2026, presso l'aula consiliare, si è tenuta una giornata di formazione durante la quale sono state illustrate le modalità di accreditamento e utilizzo della piattaforma digitale, attraverso la quale sarà possibile inoltrare le domande di partecipazione al Bando per la formazione della graduatoria dei soggetti aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di ERP che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Noicattaro;
- che il verbale della giornata di formazione è stato trasmesso ai sindacati, ai CAF, ai patronati di Noicattaro giusta nota prot. n. 11048 del 17/04/2026;
- che sulla home page del sito istituzionale del Comune di Noicattaro è stato comunicato che in data 17/04/2026 si è tenuta la giornata di formazione sulle modalità di accreditamento e di compilazione delle domande sulla piattaforma web "BACOPA" e si è reso disponibile il modello di richiesta di accreditamento alla suddetta piattaforma che CAF, Sindacati ed altri soggetti interessati potranno inoltrare dopo la pubblicazione del Bando di Concorso;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2026 con la quale si è provveduto a:

- approvare lo schema di Bando Pubblico, predisposto dal Settore III – PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica di questo Comune, rivolto a tutti i soggetti interessati a presentare la propria candidatura per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP di proprietà del Comune e degli altri Enti Gestori che si renderanno disponibili nell'ambito del territorio comunale;
- demandare al Dirigente del Settore III – PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica l'attivazione di tutti i procedimenti amministrativi consequenziali per la pubblicazione del bando e la formazione della graduatoria generale e delle graduatorie speciali secondo il procedimento di assegnazione previsto dall'art. 4 della L.R. Puglia n. 10/2014, nel rispetto dei requisiti in capo ai soggetti partecipanti previsti dall'art. 3 e attraverso l'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 5 della medesima Legge Regionale;

**RITENUTO** di poter procedere all'avvio della procedura di indicazione del BANDO PUBBLICO PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E DELLE GRADUATORIE SPECIALI AI SENSI DELLA L.R. PUGLIA N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOICATTARO, come da schema approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2026;

**DATO ATTO** che, come stabilito dall'art. 4 del Bando Pubblico, le domande di partecipazione dovranno essere presentate esclusivamente in modalità digitale a mezzo la compilazione del form online disponibile sul sito web "bacopa", accessibile all'indirizzo web ivi indicato, sicché da rendersi necessaria la pubblicazione dei seguenti manuali e modelli ai fini del corretto ed agevole utilizzo della piattaforma digitale:

- Guida operatore all'utilizzo del portale BACOPA (Guida alla registrazione e all'invio di moduli)
- Guida utente all'utilizzo del portale BACOPA (Guida alla registrazione e all'invio di moduli)
- Modello di delega all'invio tramite piattaforma BACOPA

**DATO altresì ATTO** che il servizio di istruttoria delle istanze ed elaborazione graduatorie per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della Legge Regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii., attraverso disponibilità di piattaforma web per la compilazione delle domande, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Coseca s.r.l. con sede a Bari in Via A. Manzoni, 21, PIVA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Riccardo Lorusso e stampato il giorno 22/04/2026 da Riccardo Lorusso.

05637320721, quale operatore economico specializzato in materia di ERP, giusta determinazione dirigenziale n. 1291 del 30/12/2025;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, per quanto di competenza, si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio;

**ACCERTATO**, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT e Codice di comportamento – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 10/2014;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/03/2026;
- la disposizione del Sindaco – Decreto Sindacale n. 11 del 23.02.2026 – avente ad oggetto: Conferimento incarico a tempo pieno e determinato di Responsabile del 3° Settore Tecnico denominato "Pianificazione Gestione Sviluppo del Territorio Edilizia e Opere Pubbliche ai sensi dell'art.110 comma 1 del Tuel approvato con Dlgs 267/2000";

## **D E T E R M I N A**

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **DI AVVIARE** la procedura di indizione del **BANDO PUBBLICO PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E DELLE GRADUATORIE SPECIALI AI SENSI DELLA L.R.PUGLIA N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOICATTARO**, come da schema approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2026;
3. **DI PUBBLICARE** il **BANDO PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E DELLE GRADUATORIE SPECIALI AI SENSI DELLA L.R.PUGLIA N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOICATTARO** per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni;
4. **DI DARE ATTO** che, come stabilito dall'art. 4 del Bando Pubblico, le domande di partecipazione dovranno essere presentate esclusivamente in modalità digitale a mezzo la compilazione del form online disponibile

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Riccardo Lorusso e stampato il giorno 22/04/2026 da Riccardo Lorusso.

sul sito web “bacopa”, accessibile all’ indirizzo web ivi indicato, sicché da rendersi necessaria la pubblicazione dei seguenti manuali e modelli ai fini del corretto ed agevole utilizzo della piattaforma digitale:

- Guida operatore all’ utilizzo del portale BACOPA (Guida alla registrazione e all’ invio di moduli)
- Guida utente all’ utilizzo del portale BACOPA (Guida alla registrazione e all’ invio di moduli)
- Modello di delega all’ invio tramite piattaforma BACOPA

4. **DI DARE altresì ATTO** che il servizio di istruttoria delle istanze ed elaborazione graduatorie per l’ assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della Legge Regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii., attraverso disponibilità di piattaforma web per la compilazione delle domande, è stato affidato, ai sensi dell’ art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Coseca s.r.l. con sede a Bari in Via A. Manzoni, 21, PIVA 05637320721, quale operatore economico specializzato in materia di ERP, giusta determinazione dirigenziale n. 1291 del 30/12/2025;
5. **DI PROCEDERE** a dare la massima diffusione al **BANDO PUBBLICO PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E DELLE GRADUATORIE SPECIALI AI SENSI DELLA L.R.PUGLIA N. 10/2014 PER L’ ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, DI PROPRIETA’ PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOICATTARO**, attraverso la pubblicazione all’ Albo Pretorio Comunale, sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Noicattaro e tramite la stampa di manifesti da affiggere negli appositi spazi delle strade cittadine;
6. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Dirigente del 3° Settore “Pianificazione Gestione Sviluppo del Territorio Edilizia e Opere Pubbliche” del Comune di Noicattaro non versa in situazioni di conflitto d’ interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’ art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’ art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita dell’ attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell’ art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000;
8. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all’ Albo Pretorio on line sul Sito Istituzionale del Comune di Noicattaro.

Noicattaro, 22/04/2026

Il Responsabile  
Riccardo Lorusso / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*