



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 57 del 20/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO PUBBLICO PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E DELLE GRADUATORIE SPECIALI AI SENSI DELLA L.R. PUGLIA N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOICATTARO.

L'anno 2026 il giorno 20 del mese di Aprile alle ore 15:45, nella apposita sala delle adunanze del comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti i seguenti assessori:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	INNAMORATO RAIMONDO	SINDACO	X	
2	LATROFA NUNZIO	Vice Sindaco	X	
3	SANTAMARIA VITO ANGELO	Assessore	X	
4	SCATTARELLA BARBARA	Assessore	X	
5	DE MARZO ANNA MARIA	Assessore	X	
6	FRASCHINI VITO	Assessore	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. Giuseppe Leopizzi il quale procede alla relazione del seguente verbale.

Constata la regolarità della seduta, Il Sindaco Raimondo Innamorato, invita la Giunta Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'argomento, in particolare

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

—la delibera di C.C. n. 2 del 28.01.2026 avente ad oggetto: approvazione nota di aggiornamento documento unico di programmazione (dup) per il triennio della programmazione finanziaria 2026- 2028;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

- la delibera di C.C. n.3 del 28.01.2026 di approvazione dei Bilancio di Previsione 2026-2028 e documenti allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/03/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028

PREMESSO:

- che la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014 recante *“Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, all’art. 4, recentemente modificato e integrato con la L.R. Puglia n. 3/2025, prevede che i comuni assegnino gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico da adottarsi, obbligatoriamente, con cadenza biennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e degli assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio amministrativo dell’ente gestore;
- che il biennio, come stabilito dal medesimo art. 4 della L.R. Puglia n. 10/2014 innovato con L.R. Puglia n. 3/2025, è fatto decorrere dalla data di emanazione del bando;

ATTESO:

- che con determinazione n. 1/2019 il Dirigente del III Settore approvava lo schema del Bando di concorso per l’assegnazione di alloggi popolari disponibili o che si renderanno disponibili in esecuzione di quanto disposto dalla Legge Regionale 7/4/2014, n. 10 *“Nuova Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;
- che con determinazione n. 1109 del 27/12/2019 il Dirigente del III Settore approvava, a seguito dell’istruttoria effettuata dalla Commissione Comunale, delle risultanze delle sedute di Commissione Provinciale e del sorteggio pubblico effettuato in data 08/10/2020, la graduatoria generale e le graduatorie speciali definitive del bando di concorso 1/2019 per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Noicàttaro, tuttora vigente;

CONSIDERATO che, quantunque alla scadenza originaria prevista dalla legislazione regionale nella formulazione vigente all’epoca, non si sia potuto procedere all’assegnazione di alloggi per tutti i richiedenti inclusi in detta graduatoria, in quanto, quelli via via disponibili nel territorio comunale sono risultati inferiori rispetto alla consistente domanda registrata, si rende necessario procedere all’indizione di un nuovo bando pubblico, conforme alle modifiche e alle integrazioni introdotte con la L.R. Puglia n. 3/2025;

RICHIAMATO l’art. 4 – *Procedimento di assegnazione* - della L.R. Puglia n. 10/2014, con particolare riferimento al comma 1 recante: *“Il comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico. (...)”* e al comma 3 recante: *“Il comune pubblica il bando biennialmente secondo le modalità previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell’amministrazione digitale) e dalla legge regionale 20 giugno 2008, n. 15 (Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia), per almeno trenta giorni e adotta forme di pubblicità idonee a garantirne la massima divulgazione, ivi compresa l’affissione presso le sedi dell’ente gestore territorialmente competente e delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e degli assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio. Il comune dà notizia dell’avvenuta pubblicazione del bando alla struttura regionale competente.”*

TENUTO CONTO che, ai sensi dell’art. 4, co. 4 della L.R. Puglia n. 10/2014, entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, l’ufficio comunale competente provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi che attribuisce a ogni singola domanda di partecipazione al bando e a pubblicarla nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando nonché a darne comunicazione a ogni singolo concorrente.

VISTI i requisiti per l’assegnazione elencati all’art. 3, co. 2 della L. R. Puglia n. 10/2014 e ritenuto di confermare i punteggi da attribuire ai concorrenti previsti dall’art. 5 della medesima Legge;

VISTA la Circolare esplicativa prot. n. 0646983 del 18/11/2025, trasmessa dalla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative a tutti i Comuni pugliesi, con la quale sono state fornite alcune indicazioni operative da

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

applicare in sede di attribuzione dei punteggi e di verifica della permanenza dei requisiti, sulla base delle modifiche introdotte dalla L.R. n. 3/2025 alla L.R. n. 10/2014;

LETTO lo schema di Bando Pubblico, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Settore III – PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica di questo Comune, rivolto a tutti i soggetti interessati a presentare la propria candidatura per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP di proprietà del Comune e degli altri Enti Gestori che si renderanno disponibili nell'ambito del territorio comunale;

DATO ATTO

- che lo schema di Bando Pubblico, nell'ambito dell'attività di concertazione e condivisione, è stato trasmesso alle principali organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e degli assegnatari presenti sul territorio, giusta nota prot. 10055 del 08/04/2026, ai sensi dell'art. 4, co. 2 della L.R. Puglia n. 10/2014;
- che, entro il termine stabilito, risulta pervenuta in data 11/04/2026 una nota pec del segretario provinciale della SUNIA di Bari recante alcune osservazioni e indicazioni ai fini della predisposizione dello schema di Bando Pubblico;
- che, previa comunicazione tramite mail ai sindacati, ai CAF, ai patronati di Noicattaro e previa pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune, in data 17/04/2026, presso l'aula consiliare, si è tenuta una giornata di formazione durante la quale sono state illustrate le modalità di accreditamento e utilizzo della piattaforma digitale, attraverso la quale sarà possibile inoltrare le domande di partecipazione al Bando per la formazione della graduatoria dei soggetti aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di ERP che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Noicattaro;

PRESO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico, ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, attestando altresì ai sensi dell'art.147 bis del medesimo D.Lgs. la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del provvedimento, che i valori dei beni sono stati determinati in conformità alla normativa vigente in materia e che l'allegato A) è conforme allo stato di fatto e diritto degli immobili;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto non comporta oneri diretti sul bilancio dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. 10/2014, come modificata dalla L.R. 3/2025;

VISTO lo Statuto Comunale

A VOTI UNANIMI resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. DI APPROVARE lo schema di Bando Pubblico con l'annessa modulistica, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Settore III – PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica di questo Comune, rivolto a tutti i soggetti interessati a presentare la propria candidatura per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP di proprietà del Comune e degli altri Enti Gestori che si renderanno disponibili nell'ambito del territorio comunale;

2. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore III – PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

l'attivazione di tutti i procedimenti amministrativi consequenziali per la pubblicazione del bando e la formazione della graduatoria generale e delle graduatorie speciali secondo il procedimento di assegnazione previsto dall'art. 4 della L.R. Puglia n. 10/2014, nel rispetto dei requisiti in capo ai soggetti partecipanti previsti dall'art. 3 e attraverso l'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 5 della medesima Legge Regionale;

3. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione livello 1 "beni immobili e gestione del patrimonio" – sottosezione livello 2 "patrimonio immobiliare"
4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Raimondo Innamorato

(atto sottoscritto digitalmente)

il Segretario Generale
Avv. Giuseppe Leopizzi



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

Settore III - Pianificazione, Gestione, Sviluppo del territorio, Edilizia e Opere Pubbliche
Servizio 3 E.R.P. e Ufficio Casa

PROPOSTA DI GIUNTA N. 62 DEL 18/04/2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO PUBBLICO PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E DELLE GRADUATORIE SPECIALI AI SENSI DELLA L.R. PUGLIA N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOICATTARO.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

18/04/2026

Il Responsabile
Riccardo Lorusso / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 57 del 20/04/2026

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto, addetto alla pubblicazione attesto che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo comune il 21/04/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 06/05/2026.

Noicattaro, 21/04/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
Serafina Rita Schiavone / InfoCert S.p.A.



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727

www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it

III SETTORE

**PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO –
EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE**

Tel. 080.4784214 – Fax 080.4784210



BANDO DI CONCORSO GENERALE N.1/2026 INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DEL 07/04/2014, N.10 E SS.MM.II. PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI NOICATTARO SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE.

Articolo 1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

1. A norma dell'art.3 della L.R. 07/04/14, n.10 e ss.mm.ii., può partecipare al presente concorso:
 - a) chi ha la cittadinanza italiana oppure di altro Stato appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero); sono altresì ammessi i cittadini stranieri titolari dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria, ai sensi dell'articolo 29, comma 3 ter, del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);
 - b) chi ha la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nell'ambito territoriale del Comune di Noicattaro, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti produttivi compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
 - c) chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato sul territorio italiano; ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano gli standard previsti nell'articolo 10, comma 2 della Legge Regionale n.10/2014 e ss.mm.ii.;
 - d) chi non ha già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno, o non abbia esercitato l'opzione per il trasferimento in proprietà di immobile ad uso abitativo condotto in locazione ai sensi dell'articolo 23 "Disciplina dei contratti di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili" del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133 (Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive) convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164; chi ha perso incolpevolmente il diritto alla proprietà o al contributo regionale;
 - e) chi fruisce di un reddito annuo complessivo, riferito al nucleo familiare, non superiore al

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso. Il reddito di riferimento è quello imponibile di tutto il nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione fiscale presentata e quindi nell'anno 2025 (redditi 2024). Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di euro 516,46 per ogni figlio che risulti fiscalmente a carico e/o minori; qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, autonomo, pensioni di ogni genere e gli assegni ad essi equiparati compresi quelli esentasse secondo quanto indicato dall'articolo 49, Capo IV, del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi), questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Sono esclusi, dalla determinazione del reddito, l'indennità di accompagnamento, il trattamento di fine rapporto e l'assegno di cura per i pazienti affetti da sclerosi laterale amiotrofica (SLA) o da atrofia muscolare spinale (SMA) e per i pazienti non autosufficienti gravissimi.

La mancanza di reddito deve essere autocertificata nelle forme previste dalla legge. Deve essere dichiarata l'eventuale iscrizione alla Camera di Commercio.;

- f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.
Si specifica, inoltre, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 che *"L'occupazione o la cessione senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica comporta l'esclusione da ogni ulteriore assegnazione"*;
 - g) Chi non occupa o non abbia occupato un alloggio di ERP, ai sensi dell'art. 20 co. 1 della L.R. n. 10/2014. Si precisa, ai sensi dell'art. 5 co. 1bis della L. n. 80/2014, che i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.
 - h) il richiedente che non abbia subito condanne penali definitive per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo.
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da coniugi, figli, affiliati e affidati con provvedimento del giudice con loro conviventi da almeno due anni. Rientrano nel nucleo familiare anche i soggetti di seguito elencati:
- a) conviventi more uxorio e unioni civili come oggi disciplinati dall'art.1 della Legge n°76 del 20 maggio 2016;
 - b) ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado;
 - c) affini fino al secondo grado e che dichiarano, nelle forme di legge, alla data di pubblicazione del bando, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione.
3. I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e f) del comma 1, da parte degli altri componenti il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto.

Si precisa che tutti coloro che hanno già presentato domanda per il precedente bando (1/2019) devono rinnovare la domanda, in quanto la precedente graduatoria sarà dichiarata decaduta alla data di approvazione della graduatoria definitiva in esito al presente bando.

Gli interessati all'assegnazione possono perseguire una sola assegnazione nell'ambito regionale.

Articolo 2

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate **esclusivamente online e complete della relativa documentazione richiesta**.

Nei predetti moduli di domanda, formulata in autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., sono indicati i requisiti di ammissibilità e le condizioni per l'ammissione al concorso e per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Con l'invio della domanda il concorrente dichiara, sotto la sua responsabilità, di trovarsi nelle condizioni previste dal presente bando e si impegna a produrre, a richiesta, qualora necessario, l'idonea documentazione probatoria, anche del possesso dei requisiti, così come previsti nel presente bando di concorso.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi della legge penale e la domanda verrà automaticamente esclusa dal concorso del presente bando.

Il richiedente dovrà - ove coabitante - formalmente dichiarare nella domanda, con quale nucleo familiare intende partecipare al bando.

Ogni informazione inerente alle modalità di compilazione potrà essere reperita presso:

- le sedi dei sindacati dell'inquilinato.

Articolo 3 ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal concorrente nella domanda, sono attribuiti punteggi, secondo le indicazioni fornite di seguito, in accordo con quanto disposto dall'Art. 5 della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 e ss.mm.ii.

1. I punteggi da attribuire ai concorrenti sono:

a1) reddito del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) del presente bando, non superiore ai seguenti limiti:

a)	inferiore ad una pensione sociale (fino a € 7.002,97 annui):	punti 4
b)	inferiore ad una pensione minima INPS (fino a € 7.954,05 annui):	punti 3
c)	inferiore ad una pensione minima INPS più una pensione sociale (fino a € 14.957,026 annui):	punti 2

a2) nucleo familiare composto:

a)	da 3 o 4 unità:	punti 1
b)	da 5 unità:	punti 2
c)	da 6 unità:	punti 3
d)	da 7 unità ed oltre:	punti 4

a3)

	nucleo familiare mono-genitoriale con uno o più minori a carico:	punti 2
--	--	----------------

a4)

	richiedenti che abbiano superato il sessantasettesimo anno di età alla data di	punti 2
--	--	----------------

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

	presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico:	
--	---	--

a5)

	<p>nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, o la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio: Tale punteggio è attribuibile:</p> <p>a) purché nessuno dei due componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età.</p> <p>b) qualora il nucleo familiare richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</p>	punti 2
--	--	----------------

a6)

	<p>presenza di disabili nel nucleo familiare:</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera disabile il cittadino affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75 per cento, ovvero, se minore, con certificazione di difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età o ipoacustici ai sensi della legge 11 ottobre 1999, n. 289 (Modifiche alla disciplina delle indennità di accompagnamento di cui alla legge 21 novembre 1988, n. 508, recante norme integrative in materia di assistenza economica agli invalidi civili, ai ciechi civili ed ai sordomuti e istituzione di un'indennità di frequenza per i minori invalidi).</p>	punti 2
--	--	----------------

a7)

	<p>richiedenti la cui sede lavorativa, nel comune di Noicattaro, si trova ad una distanza superiore a 40 km da quella di residenza:</p> <p>Tale punteggio viene attribuito limitatamente alla graduatoria formata dal Comune nel quale il richiedente lavora.</p>	punti 1
--	---	----------------

a8)

	<p>richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in locali adibiti impropriamente ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica, e da enti del terzo settore convenzionati con la pubblica amministrazione, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o a seguito di assegnazione provvisoria di un alloggio parcheggio per disagio abitativo di cui all'articolo 4, comma 11 della Legge Regionale 10/2014 e ss.mm.ii:</p> <p>La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto o assegnazione provvisoria di un alloggio parcheggio.</p>	punti 4
--	---	----------------

a9)

<p>richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o con servizi non conformi a quanto previsto dal decreto del Ministro della salute del 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione) o quello che per la sua struttura e originaria destinazione, secondo il titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune, non era destinato ad abitazione:</p> <p>Il punteggio di cui alle lettere a8) e a9) non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione o antigienici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando*.</p>	punti 2
---	----------------

* testo modificato secondo la Circolare esplicativa della Regione Puglia prot. n. 0646983/2025 del 18/11/2025 recante: "L.R. n. 3/2025 di modifica alla L.R. n. 10/2014. Circolare esplicativa."

a10)

<p>richiedenti che coabitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:</p> <p>La condizione di biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto.</p>	punti 2
---	----------------

a11) richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito all'articolo 10, L.R. n. 10 del 07/04/2014 e ss.mm.ii.:

a)	oltre 1 persone in più:	punti 1
b)	oltre 2 persone in più:	punti 2
c)	oltre 3 persone in più:	punti 3

a12)

richiedenti fruitori di alloggio di servizio che devono rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria diversa da collocamento a riposo:	punti 1
---	----------------

a13)

richiedenti che devono abbandonare o abbiano abbandonato da non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando:	punti 6
---	----------------

a14)

<p>richiedenti che abitino in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato per motivi diversi da immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il concorrente o altro componente del nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato:</p> <p>Non rientra nell'inadempienza contrattuale la morosità incolpevole legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare</p>	punti 6
---	----------------

	come definito dall'articolo 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 (Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Morosità incolpevole).	
--	--	--

a15)

	richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone locativo incida in misura non inferiore al 30 per cento sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del comma 1, lettera e), dell'articolo 3 della L.R. n. 10 del 07/04/2014 e ss.mm.ii.:	punti 1
--	--	----------------

2. Non sono cumulabili i punteggi*:

a4) con a6);

a8) con a9);

a13) con a14);

a13) e a14) con a8), a9), a10), a11), a12).

** testo modificato secondo la Circolare esplicativa della Regione Puglia prot. n. 0646983/2025 del 18/11/2025 recante: "L.R. n. 3/2025 di modifica alla L.R. n. 10/2014. Circolare esplicativa."*

3. Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, la priorità è data a chi possiede la situazione economica meno favorevole. Qualora persista la parità di punteggio, è effettuato il sorteggio a cura di un notaio o di un ufficiale rogante.

4. I punteggi non richiesti in domanda non possono essere richiesti in fase di ricorso.

Articolo 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Le domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate **esclusivamente in modalità digitale a mezzo la compilazione del form online disponibile sul sito web "bacopa", accessibile al seguente indirizzo web _____**, e inviate, a pena di esclusione, **a partire dalle _____ del giorno _____ ed entro e non oltre le ore _____ del _____.**

Non sono consentite altre modalità di trasmissione. Eventuali domande di partecipazione che dovessero pervenire con modalità diverse dalla procedura online dedicata, **oppure non finalizzate alla data di scadenza del bando**, non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione per l'inserimento in graduatoria.

Il **modello di domanda online**, predisposto nelle forme dell'autocertificazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii, deve essere compilato dal richiedente in tutte le sue parti, indicando correttamente i requisiti di ammissibilità al concorso nonché l'eventuale possesso delle condizioni soggettive e oggettive che determinano l'attribuzione dei punteggi.

Sulla base delle condizioni dichiarate dal concorrente e desunte attraverso la documentazione allegata di cui all'art. 5 del presente bando, il Comune provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda nonché alla formazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi provvisori.

In calce a tale graduatoria sono indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili.

Il Comune si riserva in qualsiasi momento di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese, apportando eventuali modificazioni di punteggio o esclusione.

La graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché con l'indicazione dei modi e dei termini per l'opposizione, è trasmessa alle OO.SS. confederali e degli inquilini e dei assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio ed è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune e dell'ARCA Puglia Centrale nonché sul sito del Comune.

Entro trenta giorni dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate alla Commissione Provinciale di ERP, per tramite del Settore III – Pianificazione e Gestione del Territorio/Ufficio ERP e Casa del Comune di Noicattaro. Questo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile alla Commissione, per il rilascio del parere obbligatorio e vincolante.

Il Settore III - Ufficio ERP e Casa, entro i quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e alla trasmissione all' ARCA Puglia Centrale e alle OO.SS. confederali e degli inquilini e dei assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione, recuperati e di risulta e conserva la sua efficacia fino a quanto non viene aggiornata nei modi previsti nell'art.7 della Legge Regionale n.10/2014 e ss.mm.ii.

Al bando possono partecipare i nuovi aspiranti all'assegnazione e possono partecipare anche quelli collocati nella graduatoria definitiva vigente conseguente al bando 1/2019, che si riterrà decaduta all'atto di pubblicazione della nuova graduatoria in esito al presente bando, nonché tutti coloro che a qualsiasi titolo conducano alloggio sulla base di assegnazione temporanea, pena la revoca della stessa. **Quanti, pur oggi inclusi nella graduatoria vigente, non dovessero rinnovare la domanda di partecipazione al presente bando, saranno cancellati dalla graduatoria riveniente dal precedente bando 1/2019 all'atto di pubblicazione della nuova graduatoria.**

A norma dell'art.8 comma 4 della L.R. n.10/2014 e ss.mm.ii., gli organi preposti alla formazione delle graduatorie e alle assegnazioni, nonché gli enti gestori, possono espletare, in qualsiasi momento, accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti.

Ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti valgono in ogni caso le disposizioni dell'art. 8 della L.R. n°10/2014 e ss.mm.ii.

Articolo 5 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PER IL POSSESSO DEI REQUISITI E L'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGI

Per facilitare e velocizzare l'esame delle domande per l'ammissione al bando di concorso, si consiglia al concorrente che si trovi in una o più delle condizioni riportate nel modello di domanda, di allegare la documentazione necessaria per l'attribuzione del corrispondente punteggio:

- 1) attestazione rilasciata da organo competente comprovante lo stato di invalidità del concorrente e/o di altro componente il nucleo familiare, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75 per cento;
- 2) certificato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro, attestante la qualifica di lavoratore emigrato all'estero e di rientro in Italia – da non più di 12 mesi dalla data del presente bando di concorso - dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

- 3) attestazione comprovante la qualifica di profugo;
- 4) provvedimento emesso dall'autorità competente da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio;
- 5) provvedimento attestante il trasferimento d'ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio;
- 6) provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposto del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
- 7) attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del dipendente (l'attestato va presentato solo se la distanza fra il Comune di Noicattaro e quello di residenza sia superiore a 40 km);
- 8) contratto di locazione registrato da cui risulti che il canone di locazione determinato ai sensi della legge vigente alla data della stipula del contratto, incide in misura non inferiore al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare del richiedente;
- 9) Dichiarazione tecnico abilitato relativa alla superficie dell'alloggio occupato calcolata secondo le norme di cui all' 22 L.R. 10 del 7/04/2014;
- 10) Certificato comprovante lo stato di disoccupazione, in caso di mancanza di reddito;
- 11) ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda.

Nel caso in cui il concorrente richieda il punteggio relativo ai locali impropriamente adibiti ad alloggio, ai locali antigienici, nonché ad alloggi sovraffollati, il Comune di Noicattaro si riserva di effettuare appositi sopralluoghi.

Articolo 6 GRADUATORIE SPECIALI

I richiedenti di cui alle lettere a4), a5) e a6) dell'art. 3 del presente bando, sono inseriti nella graduatoria generale definitiva; sono altresì collocati d'ufficio in graduatorie speciali relative a ogni singola categoria con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

Le graduatorie speciali sono valide **solo** ai fini dell'assegnazione di alloggi destinati in via prioritaria a specifiche categorie di cittadini in caso di determinazione della Regione, o per espressa previsione di leggi di finanziamento.

Articolo 7 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi è effettuata in base all'ordine della graduatoria definitiva e nel rispetto degli standard abitativi definiti dall'art. 10 della Legge Regionale 10/2014 e ss.mm.ii. In sede di assegnazione sarà verificato quanto dichiarato nella domanda e la permanenza dei requisiti prescritti dalla legge.

L'annullamento dell'assegnazione è disposto con provvedimento nei casi previsti e con le modalità di cui all'art. 16 della L.R. n°10/2014 e ss.mm.ii.

Per la determinazione dei canoni di locazione si applicano gli artt. 21 e seguenti della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii.

Articolo 8 RISERVE DI ALLOGGI

Sono fatte salve le eventuali riserve di alloggi disposte per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.10/14.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAIMONDO INNAMORATO, GIUSEPPE LEOPIZZI e stampato il giorno 21/04/2026 da Riccardo Lorusso.

Articolo 9
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, in riferimento al procedimento instaurato col presente bando, si informa che il trattamento dei dati personali acquisiti in dipendenza della partecipazione al presente concorso:

- a) è effettuato in base alla Legge Regionale n.10 del 7 Aprile 2014.
- b) avverrà, anche con l'ausilio di strumenti informatici, presso l'Ufficio Istruttorio e l'Ufficio Protocollo di questo Comune.
- c) il conferimento dei dati è necessario per consentire la partecipazione del concorrente alla presente selezione ed il mancato consenso al loro trattamento impedisce di partecipare alla selezione medesima.
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi ed oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90. Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante.
- e) il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i suoi diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs 196/2003.
- f) titolare del trattamento è _____, responsabile del trattamento dei dati, nonché del diritto di accesso ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

Articolo 10
NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. 07/04/2014, n.10 e successive modifiche ed integrazioni.

Noicattaro, _____